

C O M U N E D I C A G L I
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

AVVISO ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI E GESTIONE PATRIMONIO

In esecuzione alla determinazione N. 396 del 29.08.2019–

SI RENDE NOTO

Che il giorno 25.09.2019 alle ore 12,00 nella Sede Municipale si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in affitto finalizzato allo sfalcio dei prati di M.Petrano di cui all'allegato elenco (All.A) (Superficie di Ha 157,95 circa) per la durata di anni 10, alle condizioni di cui allo schema di contratto (All.B);

L'IMPORTO A BASE D'ASTA E' FISSATO IN EURO 100,00/HA ANNUI-

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n.827.

E' fatto salva la prelazione sull'affitto da parte dell'attuale affittuario prevista dall'articolo 4 bis della legge n.203 del 3/05/1982.

Il contratto verrà stipulato tra le parti ai sensi dell'art. 45 della legge 203 del 3.5.1982 anche in deroga alle norme in materia di contratti agrari con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole;

L'AGGIUDICAZIONE SARA' FATTA A CHI AVRA' PRESENTATO L'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA, MIGLIORE O ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta

valida. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D.23.5.1924 n.827.

L'asta sarà gestita dalla Commissione prevista dall'art. 15 del Regolamento comunale dei

contratti. La gara si terrà con l'osservanza delle seguenti norme:

- I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno produrre, **pena l'esclusione**, l'offerta, come da schema – All. C) redatta su carta da bollo da Euro 16,00 debitamente sottoscritta contenente il nome e cognome, il luogo e la data di nascita dell'offerente e la somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa;

- L'offerta **pena l'esclusione**, dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e non dovrà contenere altra documentazione.

- Tale busta dovrà essere inserita, **pena l'esclusione**, in altra busta piu' grande unitamente a:

- a) ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Ente (UBI BANCA) comprovante l'eseguito versamento della somma pari ad Euro 1.500,00 a titolo di deposito cauzionale provvisorio; Tale deposito al momento dell'aggiudicazione assumerà forma e titolo di caparra e verrà trattenuta in conto del 1° pagamento.
- b) domanda di partecipazione, contenente le generalità dell'offerente e corredata dalla dichiarazione in carta semplice, a firma del legale rappresentante o procuratore (in tal caso è da allegarsi copia della procura), redatta secondo il **modello -allegato D**;

Questa seconda busta dovrà essere, **pena l'esclusione**, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla stessa dovranno essere indicate il nome del mittente e la seguente dicitura:

“Offerta per l'affitto dei prati di M. Petrano”

e dovrà essere indirizzata al Comune di Cagli, Piazza Matteotti n. 1- 61043 Cagli. Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione, a mezzo Raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.09.2019.

Ai fini di quanto previsto al 2° comma dell'art. 40 del D.P.R. 29.5.1982 n.655 le ditte, sul fronte della busta, dovranno indicare la seguente dicitura:

“DA RECAPITARE ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 23.09.2019”

Le offerte pervenute in ritardo saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

I documenti relativi all'asta pubblica nonché il relativo fac simile delle dichiarazioni sono visibili dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali (escluso il sabato) presso l'Ufficio Manutenzioni del Comune di Cagli (Tel.0721 780721 – 0721 780725).

Saranno ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatti dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Se in una offerta vi sarà discordanza, tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari ad avvenuta aggiudicazione definitiva a seguito di verifica della regolarità delle operazioni di gara.

La ditta aggiudicataria dovrà costituire all'atto della stipula del contratto, secondo le norme e modalità stabilite dalle vigenti disposizioni, una cauzione definitiva pari a Euro 2.000,00 che dovrà garantire l'esatto adempimento del contratto.

L'affittuario dovrà inoltre costituire polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi inerente la conduzione dei terreni per un massimale unico non inferiore ad Euro 2.500.000,00 avente durata pari al termine di durata del contratto. La polizza dovrà essere trasmessa al Comune prima della stipula del contratto d'affitto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per mancata presentazione dell'aggiudicatario o per altra causa non imputabile all'Amministrazione Comunale si procederà all'incameramento del deposito cauzionale. Inoltre l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere il risarcimento dei danni e la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario.

La concessione in affitto dei prati verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e relative ragioni, azioni, diritti, vertenze, servitù attive e passive.

Le spese tutte per la stipulazione, la registrazione e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'affittuario ed ammonteranno ad Euro 800,00 circa.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 (Codice della Privacy) aggiornato alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, ed in conseguenza della sopra indicata procedura selettiva, si comunica che i dati personali saranno oggetto di trattamento da parte di questo ente, nel rispetto della già citata legge, per le finalità istituzionali inerenti l'attività dell'ente ed in particolare, per l'espletamento della selezione nonché dei successivi adempimenti.

Tali dati saranno conservati nei modi previsti dalla sopra richiamata normativa presso la sede del Comune di Cagli in archivio cartaceo e informatico.

I candidati potranno, in ogni momento, esercitare i diritti di cui alla predetta normativa concernente tra l'altro il diritto di accesso ai dati personali e l'integrazione e la rettifica degli stessi.

L'autorizzazione al trattamento dei dati dovrà essere sottoscritta dal richiedente con la dichiarazione riportata in calce alla domanda. La mancata sottoscrizione della dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati è considerata causa di non ammissione alla selezione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line e nel sito internet istituzionale.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Cagli.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Manutenzione e Gestione Patrimonio

(Tel.0721 780721).

Cagli, lì 02.09.2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. STEFANO SABBATINI