

COMUNE DI CAGLI
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO -
CONTRATTO

REPERTORIO N.....

AFFITTO PRATI M.PETRANO PER SFALCIO DEL COTICO ERBOSO –

DURATA ANNI 10 - CANONE ANNUO EURO.....

L'anno duemila..... (200...) il giorno (...)del mese di

.....presso la Residenza Municipale sita in Piazza Matteotti n.1;

Innanzi a me Dr.ssa RANOCCHI SABRINA, nata a Urbino il 04.11.1958 e
residente a Fermignano Via....., Segretario Generale del

Comune di Cagli, autorizzato per legge a ricevere gli atti del Comune
stesso, sono comparsi e si sono personalmente costituiti i Signori:

1) nato a il, Responsabile
del Servizio(C.F. 00146060413), assistito dal
Sig.....,rappresentante della
.....

2)
.....assistito dal Sig.....
rappresentante della

persone contraenti della cui identità personale e capacità giuridica io
Segretario sono personalmente certo e che richiedono il mio ministero
per procedere alla stipulazione del presente contratto in deroga alle
norme in materia di contratti agrari ai sensi dell'art.45 della legge 203 del
3.5.1982;

PREMESSO

Che con determinazione del Responsabile Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio, si è provveduto ad indire asta pubblica per la concessione in affitto finalizzato allo sfalcio dei prati di M.Petrano di cui all'allegato elenco (All.A) per la durata di anni 10.

Che dal verbale in data, esperita la procedura relativa alla verifica della prelazione sull'affitto da parte dell'attuale affittuario, emerge che il Presidente di gara ha provveduto all'aggiudicazione del contratto alla ditta per l'importo annuo di Euro avendo la stessa offerto l'aumento del sul prezzo a base d'asta di Euro

Che la dittaha costituito la cauzione definitiva dell'importo di Euro 2.000,00 mediante

Che la ditta ha presentato la polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi inerente la conduzione dei terreni per un massimale unico non inferiore ad Euro 2.500.000,00 rilasciata in data.....

Che è desiderio delle parti far risultare l'avvenuta concessione in affitto e le condizioni alle quali è subordinata la valida e regolare forma.

Con il presente atto pubblico risulti e sia noto che fra le parti come sopra costituite è stato convenuto e stipulato quanto appresso:

1) Il Comune di Cagli concede in affitto, per lo sfalcio delle erbe, alla ditta che accetta, i prati in località M.Petrano distinti come da allegato "A";

Non costituiscono oggetto del contratto le aree già adibite a campeggio e ristoro nonché il manufatto già adibito a ricovero.

E' consentito il pascolo ad eccezione dei mesi di giugno, luglio e agosto.

L'affitto ha la durata di anni 10 decorrenti dal

2) L'affittuario si obbliga:

a) a usare e mantenere i prati con la diligenza del buon padre di famiglia e secondo le norme della buona tecnica agraria con particolare attenzione al mantenimento in buono stato del cotico erboso;

b) a provvedere ogni anno allo sfalcio di tutte le aree concesse in affitto anche quando la quantità e la qualità del foraggio ricavato ne rendono tale attività non conveniente per l'affittuario;

c) a pagare il canone d'affitto di Euro secondo le seguenti scadenze:

- 50% entro il 30 giugno (per il primo anno differenza tra canone annuo d'affitto ed il deposito cauzionale provvisorio);

- 50% entro il 31 dicembre di ogni anno solare.

Il mancato pagamento entro tali termini, in assenza di adeguate giustificazioni, potrà essere causa di risoluzione del contratto con incameramento della cauzione;

c) a restituire il fondo al termine del contratto nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto.

d) a non cedere il presente contratto pena la nullità;

e) a non subaffittare il fondo né in modo totale né parziale;

f) a consentire l'uso pubblico del pianoro di Monte Petrano in tutto o in parte sia da parte di singoli cittadini sia da gruppi per attività temporanee di natura turistica, sportiva e culturale, quali, a titolo meramente indicativo attività di ciclismo, sport invernali, equitazione, attività del vento, cinofile, feste all'aperto e concerti, escursionismo, attività en plein – air nei limiti in cui dette attività non impediscano all'affittuario l'uso per cui il contratto è stipulato;

g) a ridurre l'uso dei prati per la parte necessaria alla realizzazione di programmi di pubblica utilità specificatamente approvati dall'amministrazione; in tal caso si procederà alla riduzione del canone di affitto in proporzione alla superficie ridotta.

h) a non usare direttamente o indirettamente i prati per il pascolo nei mesi di giugno, luglio e agosto;

i) a provvedere allo sfalcio di tutte le aree entro il 15 luglio; in casi eccezionali e previo assenso dell'amministrazione lo sfalcio potrà essere effettuato entro il 1° agosto.

l) a non apportare modifica alcuna allo stato dei luoghi, compreso il taglio delle piante senza il consenso scritto dei proprietari.

L'affittuario dichiara di aver preso esatta visione dei prati e specificatamente della loro consistenza, estensione, confini, servitù attive e passive e di ritenerli idonei all'uso convenuto ed in buono stato di manutenzione.

Le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti sono ad esclusivo carico della ditta

Per gli effetti del presente contratto la ditta dichiara di eleggere il suo domicilio legale presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Cagliari;

Le parti dispensano me Segretario Generale dalla lettura dell'allegato "A" e dichiarano di averne piena conoscenza.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto e l'ho letto ai
compresenti i quali lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia questo atto consta di Fogli
e righe del foglio fin qui oltre le firme.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

P. LA.....:

P. LA :

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'affittuario dichiara di aver preso
visione e di approvare specificatamente le condizioni di cui alle lett.d) ed e)

L'AFFITTUARIO

La sottoscritta Dr.ssa SABRINA RANOCCHI, Segretario Generale del Comune di Cagli,
dichiara che il presente contratto è stato redatto in forma elettronica ed è depositato presso la
Sede Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa SABRINA RANOCCHI