



Azienda di Servizi alla Persona Catria e Nerone Cagli (PU)

Viale della Vittoria 3- 61043 - Cagli (PU)
pec: catrianerone@pec.it - Tel.: 0721 781185 - 0721 1840286
P.I. 00705010411 - C.F. 82003050414

Prot. n. 1118

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. CATRIA E NERONE

**IL DIRETTORE
RENDE NOTO**

che questa Azienda intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

- **Lotto n. 1:** Porzioni di Fondo rustici "Coltona" e "Cà Magrino" contraddistinti a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue:
Foglio 129, particelle numeri 12, 15, 16, 19, 40, 41, 70, 71, 72, 76 (porzione di 12.007 mq), 77, 82 (porzione di 1.164 mq), 83, 84, 88, 94, 102, 103 (porzione di 20.095 mq), 116;
superficie complessiva: ha 37.96.06; canone annuo a base di gara: Euro 7.546,66;
- **Lotto n. 2:** Porzione Fondo rustico "Coltona" contraddistinta a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue:
Foglio 129, particelle numeri 26, 28, 29, 30, 76 (porzione di 7.512 mq), 82 (porzione di 20.530 mq), 85, 86, 103 (porzione di 11.338 mq); superficie complessiva: ha 15.82.86;
canone annuo a base di gara: Euro 3.831,61;
- **Lotto n. 3:** Porzione Fondo rustico "Cà Magrino";
contraddistinta a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue:
 - Foglio 129, particelle numero 31 e 44;
 - Foglio 131, particelle numero 3, 4, 6, 11, 30;superficie complessiva: ha 11.17.86; canone annuo a base di gara: Euro 2.622,71;
- **Lotto n. 4:** Porzione Fondo rustico "Castellaro del Vescovo";
contraddistinta a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue:
 - Foglio 112, particelle numero 41, 42, 43, 44, 46, 48 (porzione di 26.426 mq), 69;
 - Foglio 129, particelle numero 2, 3, 4, 27, 63 (porzione di 487 mq), 65 (porzione di 472 mq), 66 (porzione di 3.397 mq);superficie complessiva: ha 19.50.40; canone annuo a base di gara: Euro 4.210,62;
- **Lotto n. 5:** Porzione Fondo rustico "Castellaro del Vescovo", contraddistinta a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue:
 - Foglio 112, particella numero 48 (porzione di 630 mq);
 - Foglio 129, particelle numero 5, 6, 8, 10, 63 (porzione di 16.138 mq), 65 (porzione di 19.318 mq), 66 (porzione di 29.951 mq), 67, 97;superficie complessiva: ha 15.88.67; canone annuo a base di gara: Euro 3.181,54;



Azienda di Servizi alla Persona Catria e Nerone Cagli (PU)

Viale della Vittoria 3- 61043 - Cagli (PU)
pec: catrianerone@pec.it - Tel.: 0721 781185 - 0721 1840286
P.I. 00705010411 - C.F. 82003050414

LE CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFITTO, COMUNI A TUTTI I LOTTI, SONO LE SEGUENTI:

- Stipula di contratto della durata di 5 anni, in deroga a all'art. 2 della Legge n. 203/1982 per ciò che concerne la durata ad al Capo II° della medesima legge per quanto riguarda il canone d'affitto;
- Decorrenza affitto: 01/11/2022;
- Scadenza affitto: 30/10/2027;
- Rivalutazione annua del canone di affitto con applicazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo FOI rilevato nel periodo Novembre su Novembre di ogni anno;
- Divieto di realizzazione miglioramenti aziendali;
- Divieto di taglio boschi, che resta riservato a questo Ente proprietario, il quale potrà procedervi senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- Pagamento del canone annuale: posticipato, suddiviso in due rate di pari importo, la prima da pagarsi entro il 30 giugno di ogni anno, la seconda da pagarsi entro il 30 settembre di ogni anno;
- Spese contrattuali, inerenti e conseguenti, di registrazione ecc., a totale carico dell'affittuario, fatta eccezione per il contributo sindacale per la stipula del contratto, che rimane a carico di ciascuna parte per quanto di competenza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla stipulazione del contratto di affitto, dell'eventuale risarcimento danni, l'affittuario, al momento della stipulazione del contratto di affitto, è obbligato a costituire un deposito cauzionale definitivo pari al canone di un anno, tramite versamento in contanti presso la tesoreria dell'Ente (deposito infruttifero), oppure fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa, che preveda espressamente, in entrambi gli ultimi due casi citati, la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro giorni 15, a semplice richiesta scritta dell'Ente. Resta salvo per l'Ente l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'affittuario potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Ente avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

L'affitto si intende a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo si trova, con le servitù attive e passive apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Essere coltivatore diretto, imprenditore agricolo professionale o soggetti ad essi equiparati;
- oppure*
- b. Essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile;

In entrambi i casi di cui ai precedenti punti a. e b., i partecipanti devono soddisfare anche le sotto indicate condizioni:

- non avere debiti con l'A.S.P. Catria e Nerone;



Azienda di Servizi alla Persona Catria e Nerone Cagli (PU)

Viale della Vittoria 3- 61043 - Cagli (PU)
pec: catrianerone@pec.it - Tel. : 0721 781185 - 0721 1840286
P.I. 00705010411 - C.F. 82003050414

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

Tali requisiti, a pena di esclusione, dovranno essere dichiarati in autocertificazione nella domanda di partecipazione e come tali potranno essere soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito.

L'A.S.P. Catria e Nerone si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. Si evidenzia che l'eventuale affitto dei fondi rustici oggetto del presente avviso resta subordinata all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4bis, della Legge 3 Maggio 1982 n. 203 da parte degli aventi titolo.

Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita e formale istanza entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **31/08/2022**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato "Modello A", complete di dichiarazioni sostitutive e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità. L'istanza in questione dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito o mediante consegna a mano, presso l'Ufficio amministrativo dell'A.S.P. Catria e Nerone – Viale della Vittoria n. 3 - 61043 CAGLI (PU) .
- Posta elettronica certificata, da inviare al seguente indirizzo: catrianerone@pec.it con trasmissione da indirizzo di posta elettronica certificata.

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle istanze trasmesse a mano, mediante agenzia di recapito o a mezzo del servizio postale entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente;
- per le istanze presentate tramite PEC farà fede la data e ora di avvenuta consegna che Viene automaticamente attribuita dal sistema.

Informazioni

Ulteriori informazioni sul presente avviso potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Stefano Buratti, tel. 0721 1840286 - p.e.c. catrianerone@pec.it email: direttore@aspatrianeronecagli.it



Azienda di Servizi alla Persona Catria e Nerone Cagli (PU)

Viale della Vittoria 3- 61043 - Cagli (PU)
pec: catrianerone@pec.it - Tel. : 0721 781185 - 0721 1840286
P.I. 00705010411 - C.F. 82003050414

Pubblicazioni

Il presente avviso verrà pubblicato a decorrere dalla data odierna fino al giorno di scadenza della presentazione di manifestazioni di interesse:

- nella home page del sito istituzionale internet dell'A.S.P. Catria e Nerone (www.aspcatrianeronecagli.it);
- all'interno della sezione Amministrazione Trasparente (sezione Bandi di gara e contratti); (nelle citate sezioni troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni relativi al presente avviso);
- all'Albo Pretorio on line dell'A.S.P. Catria e Nerone.

Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del citato decreto. I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è l'A.S.P. Catria e Nerone.

Cagli, 6 agosto 2022

Il Direttore
Stefano Buratti

All'A.S.P. Catria e Nerone
Viale della Vittoria, n. 3
61043 CAGLI (PU)

Oggetto: Offerta per affitto fondo rustico.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a.....(.....), il
residente a (.....), via , n.
in qualità di
della ditta
con sede legale
partita I.V.A. codice fiscale
telefono..... fax
PEC.....

letto, compreso ed accettato l'avviso pubblico datato 06/08/2022 (prot. n. 1118) relativo all'affitto di fondi rustici

A tale scopo, ai sensi degli articoli 46 e segg. del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare con una X il casistica prescelta)

- di essere coltivatore diretto, imprenditore agricolo professionale o soggetti ad essi equiparati;
- di essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile;

che ricade nelle seguenti condizioni:

- non avere debiti con l'A.S.P. Catria e Nerone;
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di esclusione alla partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

DICHIARA altresì

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa o per obblighi di legge, ed autorizza il trattamento dei dati in questione, anche con strumenti informatici, per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse;

OFFRE

il canone annuo sotto riportato per l'affitto del fondo rustico:
(barrare con una X il lotto o i lotti per cui si intende partecipare)

- LOTTO N. 1: Porzioni di Fondo rustici "Coltona" e "Cà Magrino" contraddistinti a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue: Foglio 129, particelle numeri 12, 15, 16, 19, 40, 41, 70, 71, 72, 76 (porzione di 12.007 mq), 77, 82 (porzione di 1.164 mq), 83, 84, 88, 94, 102, 103 (porzione di 20.095 mq), 116; superficie complessiva: ha 37.96.06; canone annuo a base di gara: Euro 7.546,66;

Canone annuale d'affitto offerto: Euro _____ (in cifre)

(Euro _____)
(in lettere)

- LOTTO N. 2 – Porzione Fondo rustico "Coltona" contraddistinta a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue: Foglio 129, particelle numeri 26, 28, 29, 30, 76 (porzione di 7.512 mq), 82 (porzione di 20.530 mq), 85, 86, 103 (porzione di 11.338 mq); superficie complessiva: ha 15.82.86; canone annuo a base di gara: Euro 3.831,61

Canone annuale d'affitto offerto: Euro _____ (in cifre)

(Euro _____)
(in lettere)

- LOTTO N. 3 – Porzione Fondo rustico "Cà Magrino", contraddistinta a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue:
- o Foglio 129, particelle numero 31 e 44;
 - o Foglio 131, particelle numero 3, 4, 6, 11, 30;
- superficie complessiva: ha 11.17.86; canone annuo a base di gara: Euro 2.622,71;

Canone annuale d'affitto offerto: Euro _____ (in cifre)

(Euro _____)
(in lettere)

- LOTTO N. 4 – Porzione Fondo rustico "Castellaro del Vescovo", contraddistinta a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue:
- o Foglio 112, particelle numero 41, 42, 43, 44, 46, 48 (porzione di 26.426 mq), 69;
 - o Foglio 129, particelle numero 2, 3, 4, 27, 63 (porzione di 487 mq), 65 (porzione di 472 mq), 66 (porzione di 3.397 mq);
- superficie complessiva: ha 19.50.40; canone annuo a base di gara: Euro 4.210,62;

Canone annuale d'affitto offerto: Euro _____ (in cifre)

(Euro _____)
(in lettere)

- LOTTO N. 5 – Porzione Fondo rustico “Castellaro del Vescovo”, contraddistinta a Catasto terreni del Comune di Cagli come segue:
- Foglio 112, particella numero 48 (porzione di 630 mq);
 - Foglio 129, particelle numero 5, 6, 8, 10, 63 (porzione di 16.138 mq), 65 (porzione di 19.318 mq), 66 (porzione di 29.951 mq), 67, 97;
- superficie complessiva: ha 15.88.67; canone annuo a base di gara: Euro 3.181,54;

Canone annuale d'affitto offerto: Euro _____ (*in cifre*)

(Euro _____)
(*in lettere*)

Allega fotocopia di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

.....
(*luogo e data*)

.....
(*timbro e firma*)