



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE

92/2016  
8099

### AVVISO

**OGGETTO: AVVISO DI PUBBLICAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017/2019 ED ELENCO ANNUALE (2017) DELIBERA G.C. n. 92/2016.**

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Con il presente AVVISO si rende noto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 13.10.2016 - resa immediatamente eseguibile, si è adottato il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017) nonché il quadro delle risorse disponibili di cui ai disposti dell'art. 21 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero, in mancanza del decreto non ancora emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sulla base dei disposti dell'art. 216 comma 3 del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, e contenuto nel documento unico di programmazione e deliberato contestualmente al bilancio, redatti sulla base degli schemi-tipo allegati al Decreto del 24 ottobre 2014, del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Gli allegati del programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale (2017) dei lavori pubblici vengono pubblicati all'Albo Pretorio on line per 60 giorni consecutivi.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ed ottenute presso gli uffici comunali, ovvero presso l'Ufficio Tecnico Comunale, U.O. Manutenzione e Gestione del Patrimonio, in orario d'apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, il mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

Cagli, li 13 marzo 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Sabbatini



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Atto n. 92**  
**Data 13/10/2016**

Oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017/2019 ED ELENCO ANNUALE 2017.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **9,00** nella sala delle adunanze del Comune di Cagli convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

ALESSANDRI	ALBERTO	- Sindaco	Presente
ROMITI	DONATO	- Vicesindaco	Presente
POLIDORI	STEFANO	- Assessore	Presente
VALERI	MARIA ASSUNTA	- Assessore	Presente
BENEDETTI	MARTINA	- Assessore	Assente

Presenti: 4 Assenti: 1

Presiede il Sig. **ALESSANDRI ALBERTO**

Partecipa il Segretario Generale **RANOCCHI SABRINA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

## MANUTENZIONI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
2017/2019 ED ELENCO ANNUALE 2017.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SABBATINI STEFANO

PREMESSO CHE:

l'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino tra l'altro il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a € 100.000,00, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio.

Riscontrato che ad oggi non è ancora stato emanato il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, previsto dall'art. 21, comma 8, del citato D. Lgs. n. 50/2016.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30 luglio 2016 con la quale veniva presentato ed approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2017-2019, (Art. 170, comma 1, del D.Lgs N. 267/2000) Presentazione;

Visto l'art. 216, 3° comma, del Decreto Legislativo 50/2016 e considerato che è stato predisposto lo schema di aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici che individua gli interventi da inserire nella programmazione annuale (2017) e triennale 2017-2019;

Ritenuto adottare il suddetto schema di programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019;

PRESO ATTO degli schemi-tipo definiti con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 9 giugno 2005, abrogato con Decreto 11 novembre 2011 - Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'articolo 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

modificazioni e degli articoli 13 e 271 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, pubblicato sulla GU n. 55 del 06.03.2012;

PRESO ATTO INOLTRE di quanto previsto e riportato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014 relativamente alle Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi, pubblicato sulla GU n. 283 del 05/12/2014;

VISTO quanto previsto all'Art. 1. del richiamato Decreto 11 novembre 2011, ovvero che: punto 1. Le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2, comma 2, lettera a) della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici, adottano il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sulla base degli schemi tipo allegati al presente decreto, nonché che: punto 2. Lo schema di programma e di aggiornamento sono redatti entro il 30 settembre di ogni anno, e, prima della loro pubblicazione, sono adottati entro il 15 ottobre di ogni anno dall'organo competente secondo i rispettivi ordinamenti;

PRECISATO che, ai sensi del succitato Decreto 11 novembre 2011, lo scrivente nella contestuale qualità di Responsabile del Programma, sulla base di incontri e consultazioni tenuti con gli Organi di indirizzo politico ed amministrativo di questo Comune, ovvero con il Sig. Sindaco ed Assessori Comunali, ha redatto il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), secondo gli schemi-tipo di cui al sopra citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11/11/2011 e ss. mm. ed ii.;

Considerato che l'Ufficio Tecnico comunale, d'intesa con il servizio finanziario per la parte contabile, ha provveduto a compilare il programma triennale 2017/2019 nonché l'elenco elenco annuale dei lavori pubblici (2017), come da schede allegate alla presente deliberazione;

Ritenuto che i documenti proposti siano meritevoli di adozione in quanto gli interventi inseriti nel programma sono idonei a soddisfare il quadro dei bisogni e delle esigenze individuate e compatibili con le risorse finanziarie che l'Amministrazione ritiene di poter rendere disponibili nel periodo individuato;

Dato atto che l'Amministrazione si riserva di apportare le dovute modifiche al presente programma in sede di bilancio di



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail:[municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

previsione per assicurare il rispetto di tutti i vincoli del patto di stabilità;

CHE secondo l'ordinamento per il Comune di Cagli, l'Organo Competente, per l'adozione dei richiamati atti, risulta essere la Giunta Comunale;

CHE la coerenza del presente programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), con il bilancio e gli altri atti di programmazione, essendo predisposti anticipatamente ed in modo decontestualizzato dal bilancio annuale e pluriennale, verrà verificata ed eventualmente ripristinata in sede di realizzazione degli stessi.

VISTI:

Il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G. U. n. 91 del 19 aprile 2016, avviso di rettifica in G. U. n. 164 del 15 luglio 2016);

Il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n° 207 per le parti ancora in vigore;

Il D.M. Infrastrutture e Trasporti 11 Novembre 2011 n° 4509;

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014;

Visto l'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 che detta disposizioni relative allo studio di fattibilità;

Visto l'articolo 4 della legge 17 maggio 1999, n. 144;

Visto il decreto ministeriale n. 1021/1V del 9 giugno 2005 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, e relative schede;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii;

RICHIAMATI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 - D.L.vo 18.08.2000 n. 267 - come modificato dall'art. 3, c. 2 - lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213 (All.D ed E).



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail:[municipio@comune.cagli.ps.it](mailto:municipio@comune.cagli.ps.it)

## PROPONE

- 1) di adottare il programma triennale 2017/2019 (ALL.A) e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017) (ALL.B) nonché il quadro delle risorse disponibili (ALL.C) di cui ai disposti dell'art. 21 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero, in mancanza, del decreto non ancora emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sulla base dei disposti dell'art. 216 comma 3 del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, è contenuto nel documento unico di programmazione e deliberato contestualmente al bilancio, redatti sulla base degli schemi-tipo allegati al sopra citato Decreto del 24 ottobre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di pubblicare il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), per 60 giorni consecutivi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cagli, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 Novembre 2011;
- 3) di pubblicare, altresì, il suddetto programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 e per estremo sul sito informatico presso l'Osservatorio e dall'art. 5, comma 4, del decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti dell'11 Novembre 2011 n° 4509.
- 4) di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T. U. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- 5) Di riservare la verifica della compatibilità degli interventi previsti in questa sede con la programmazione finanziaria dell'ente, come risulta dai vincoli normativi ed operativi esistenti in fase di predisposizione del bilancio di previsione per l'anno 2017 e del bilancio pluriennale 2017/2019;



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la contestuale proposta formulata dal Responsabile del Servizio MANUTENZIONI;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 – D.L.vo 18.08.2000 n. 267 – come modificato dall'art. 3, c. 2 – lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213, espressi dal Responsabile del Servizio MANUTENZIONI e dal Responsabile del Servizio ECONOMICO (All.D ed E), allegati alla presente deliberazione;

**CONDIVISA** e fatta propria la motivazione;

**CON** voti unanimi espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1) di adottare il programma triennale 2017/2019 (ALL.A) e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017) (ALL.B) nonché il quadro delle risorse disponibili (ALL.C) di cui ai disposti dell'art. 21 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero, in mancanza, del decreto non ancora emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sulla base dei disposti dell'art. 216 comma 3 del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, è contenuto nel documento unico di programmazione e deliberato contestualmente al bilancio, redatti sulla base degli schemi-tipo allegati al sopra citato Decreto del 24 ottobre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di pubblicare il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), per 60 giorni consecutivi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cagli, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 Novembre 2011;

3) di pubblicare, altresì, il suddetto programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 e per estremi sul sito informatico presso l'Osservatorio e dall'art. 5, comma 4, del decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti dell'11 Novembre 2011 n° 4509.



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail:[municipio@comune.cagli.ps.it](mailto:municipio@comune.cagli.ps.it)

4) di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T. U. approvato con D.Lgs. 267/2000;

5) Di riservare la verifica della compatibilità degli interventi previsti in questa sede con la programmazione finanziaria dell'ente, come risulta dai vincoli normativi ed operativi esistenti in fase di predisposizione del bilancio di previsione per l'anno 2017 e del bilancio pluriennale 2017/2019;

**INOLTRE**, data l'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

A

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLI (PU)  
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT (3)		CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili 5/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.						Com.	1° anno	2° anno	3° anno		Totale	Importo
1		11	041	041007	01	E10 99	INTERVENTO EDILIZIA CIVITILE	2	€ 280.000,00			€ 280.000,00	N		
2		11	041	041007	07	A01 01	ripristino danni eventi alluvionali nov dic 2013	1	€ 25.000,00			€ 25.000,00	N		
3		11	041	041007	07	A05 08	RIPRISTINO DANNI COPERTURA, GRONDE, INFISSI, MURATURE EDIFICIO SCOLASTICO SMIRRA	1	€ 40.000,00			€ 40.000,00	N		
4		11	041	041007	07	A05 09	INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI DANNI COPERTURA, MURATURA PALAZZO PUBBLICO MUNICIPIO DI CAGLI	2	€ 20.000,00			€ 20.000,00	N		
5		11	041	041007	02	E10 99	DEMOLIZIONE IMMOBILE MOLLEONE	3	€ 42.000,00			€ 42.000,00	N		
<b>TOTALE</b>									€ 407.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.000,00	N		€ 0,00



Il responsabile del programma  
Stefano Sabbatini

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLI (PU)  
ELENCO ANNUALE (2017)**

n. prog.	Cod. int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità Urb (S/N)	Verifica vincoli ambientali		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
						Cognome	Nome					Amb (S/N)	TRIM/ANNO INIZIO LAVORI			TRIM/ANNO FINE LAVORI	
1				INTERVENTO EDILIZIA CIMITERIALE		Sabbatini	Stefano	€ 280.000,00	€ 280.000,00	CPA	S	S	2	SC	1/2017	4/2017	
2				Ripristino danni eventi alluvionali nov dic 2013		Sabbatini	Stefano	€ 25.000,00	€ 25.000,00	CPA	S	S	1	PD	1/2017	4/2017	
3				RIPIRISTINO DANNI COPERTURA, GRONDE, INFISSI, MURATURE EDIFICIO SCOLASTICO SMIRRA		Sabbatini	Stefano	€ 40.000,00	€ 40.000,00	CPA	S	S	1	PE	1/2017	4/2017	
4				INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI DANNI COPERTURA, MURATURA PALAZZO PUBBLICO MUNICIPIO DI CAGLI		Sabbatini	Stefano	€ 20.000,00	€ 20.000,00	CPA	S	S	2	PD	1/2017	4/2017	
5				DEMOLIZIONE IMMOBILE MOLLEONE		Sabbatini	Stefano	€ 42.000,00	€ 42.000,00	AMB	S	S	3	SC	3/2017	4/2017	
				<b>TOTALE</b>				<b>407.000,00</b>									



Il responsabile del programma  
Stefano Sabbatini

*(Handwritten signature)*

C

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLI (PU)  
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili art. 53, commi 6-7 d.lgs. n. 163/2006				
Stanziammenti di bilancio	407.000,00			407.000,00
Altro				
<b>Totali</b>	<b>407.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>407.000,00</b>

Importo (in euro)
----------------------

Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno



Il responsabile del programma  
Stefano Sabbatini



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE

21/2017  
6095

### AVVISO

**OGGETTO: AVVISO DI PUBBLICAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017/2019 ED ELENCO ANNUALE (2017) DELIBERA G.C. n. 21/2017.**

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Con il presente AVVISO si rende noto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 16/02/2017 - resa immediatamente eseguibile, si è adottato in aggiornamento a quanto adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 13/10/2016, il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017) nonché il conseguente Quadro delle risorse disponibili cui ai disposti dell'art. 21 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016), redatti sulla base degli schemi-tipo allegati al Decreto del 24 ottobre 2014, del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Gli allegati del programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale (2017) dei lavori pubblici vengono pubblicati all'Albo Pretorio on line per 60 giorni consecutivi.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ed ottenute presso gli uffici comunali, ovvero presso l'Ufficio Tecnico Comunale, U.O. Manutenzione e Gestione del Patrimonio, in orario d'apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, il mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

Cagli, li 13 marzo 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Sabbatini



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@comune.cagli.ps.it](mailto:municipio@comune.cagli.ps.it)

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Atto n. 21**  
**Data 16/02/2017**

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE 2017/2019 ED ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze del Comune di Cagli convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

ALESSANDRI	ALBERTO	- Sindaco	Presente
ROMITI	DONATO	- Vicesindaco	Presente
POLIDORI	STEFANO	- Assessore	Presente
VALERI	MARIA ASSUNTA	- Assessore	Presente
BENEDETTI	MARTINA	- Assessore	Assente

Presenti: 4 Assenti: 1

Presiede il Sig. **ALESSANDRI ALBERTO**

Partecipa il Segretario Generale **RANOCCHI SABRINA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail:[municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

## PROGETTAZIONE

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE 2017/2019 ED ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SABBATINI STEFANO

PREMESSO CHE:

L'art. 21 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016), prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino, tra l'altro, il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a € 100.000,00, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30 luglio 2016 con la quale veniva presentato ed approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2017-2019, (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000) Presentazione;

Visto l'art. 216, 3° comma, del Decreto Legislativo 50/2016 e considerato che è stato predisposto lo schema di aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici che individua gli interventi da inserire nella programmazione annuale (2017) e triennale 2017-2019;

PRESO ATTO degli schemi-tipo definiti con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 9 giugno 2005, abrogato con Decreto 11 novembre 2011 - Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'articolo 128 del

Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 16/02/2017 pag.2



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@comune.cagli.ps.it](mailto:municipio@comune.cagli.ps.it)

decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e degli articoli 13 e 271 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, pubblicato sulla GU n. 55 del 06.03.2012;

PRESO ATTO INOLTRE di quanto previsto e riportato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014 relativamente alle Procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi, pubblicato sulla GU n. 283 del 05/12/2014;

VISTO quanto previsto all'Art. 1. del richiamato Decreto 11 novembre 2011, ovvero che: punto 1. Le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2, comma 2, lettera a) della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici, adottano il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sulla base degli schemi tipo allegati al presente decreto, nonché che: punto 2. Lo schema di programma e di aggiornamento sono redatti entro il 30 settembre di ogni anno, e, prima della loro pubblicazione, sono adottati entro il 15 ottobre di ogni anno dall'organo competente secondo i rispettivi ordinamenti;

PRECISATO che, ai sensi del succitato Decreto 11 novembre 2011, lo scrivente nella contestuale qualità di Responsabile del Programma, sulla base di incontri e consultazioni tenuti con gli Organi di indirizzo politico ed amministrativo di questo Comune, ovvero con il Sig. Sindaco ed Assessori Comunali, ha redatto il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), secondo gli schemi-tipo di cui al sopra citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11/11/2011.

PRESO ATTO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 13/10/2016, si è stabilito, tra l'altro, di adottare il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017) di cui ai disposti dell'art. 21 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero, in mancanza, del decreto non ancora emanato dal Ministero delle



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@comune.cagli.ps.it](mailto:municipio@comune.cagli.ps.it)

infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sulla base dei disposti dell'art. 216 comma 3 del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, è contenuto nel documento unico di programmazione e deliberato contestualmente al bilancio, redatti sulla base degli schemi-tipo allegati al sopra citato Decreto del 24 ottobre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale, e per esso, lo scrivente nella contestuale qualità di Responsabile del Programma, sulla base di incontri e consultazioni avvenuti con il Sig. Sindaco ed Assessori Comunali, d'intesa con il servizio finanziario per la parte contabile, a seguito di intervenute nuove situazioni oggettive, ha ritenuto opportuno proporre di aggiornare il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), nonché il conseguente quadro delle risorse disponibili, redatti sulla base degli schemi-tipo allegati al sopra citato Decreto del 24 ottobre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE il richiamato programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), nonché il conseguente quadro delle risorse disponibili, viene predisposto tenendo conto delle nuove disposizioni di legge e principi contabili della contabilità armonizzata, che non consentono di prevedere la realizzazione di opere che non hanno la relativa copertura finanziaria approvata, pur avendo l'Amministrazione programmato altre opere strategiche per le quali si rimanda l'inserimento portate a compimento tutte le azioni utili per il reperimento delle risorse comprese le alienazioni previste nell'apposito piano alienazioni;

Ritenuto che i documenti proposti siano meritevoli di adozione in quanto gli interventi inseriti nel programma sono idonei a soddisfare il quadro dei bisogni e delle esigenze individuate e compatibili con le risorse finanziarie che l'Amministrazione ritiene di poter rendere disponibili nel periodo individuato;

Dato atto che l'Amministrazione si riserva di apportare le dovute modifiche al presente programma in sede di bilancio di previsione per assicurare il rispetto di tutti i vincoli del patto di stabilità;

CHE secondo l'ordinamento per il Comune di Cagli, l'Organo Competente, per l'adozione dei richiamati atti, risulta essere la Giunta Comunale;



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

CHE la coerenza del programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017) adottato, con il bilancio e gli altri atti di programmazione, essendo predisposti anticipatamente ed in modo decontestualizzato dal bilancio annuale e pluriennale, verrà verificata ed eventualmente ripristinata in sede di realizzazione degli stessi.

VISTI:

Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n° 207, per le parti ancora in vigore;

Il D.M. Infrastrutture e Trasporti 11 Novembre 2011 n° 4509;

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014;

Visto l'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 che detta disposizioni relative allo studio di fattibilità';

Visto l'articolo 4 della legge 17 maggio 1999, n. 144;

Visto il decreto ministeriale n. 1021/1V del 9 giugno 2005 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, e relative schede;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss. mm. e ii;

RICHIAMATI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 - D.L.vo 18.08.2000 n. 267 - come modificato dall'art. 3, c. 2 - lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213 (All. D ed E).

PROPONE

- 1) Di adottare in aggiornamento di quanto adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 13/10/2016, il programma triennale 2017/2019 (ALL.A) e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017) (All.B) nonché il conseguente Quadro delle risorse disponibili (All.C) cui ai disposti dell'art. 21 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, redatti sulla base degli schemi-tipo allegati



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail:[municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

al sopra citato Decreto del 24 ottobre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) Di pubblicare il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), per 60 giorni consecutivi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cagli, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 Novembre 2011;
- 3) Di pubblicare, altresì, il suddetto programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 e per estremi sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- 4) Di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T. U. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- 5) Di dare atto che le somme indicate nel suddetto programma di cui agli interventi previsti in questa sede sono compatibili con la programmazione finanziaria dell'ente, ovvero, con il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Si richiede l'i.e.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la contestuale proposta formulata dal Responsabile del Servizio **PROGETTAZIONE**;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 – D.L.vo 18.08.2000 n. 267 – come modificato dall'art. 3, c. 2 – lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213, espressi dal Responsabile del Servizio **PROGETTAZIONE** e dal Responsabile del Servizio **ECONOMICO (All.D ed E)**, allegati alla presente deliberazione;

**CONDIVISA** e fatta propria la motivazione;

**CON** voti unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

- 1) Di adottare in aggiornamento di quanto adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 13/10/2016, il programma triennale 2017/2019 (ALL.A) e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017) (All.B) nonché il conseguente Quadro delle risorse disponibili (All.C) cui ai disposti dell'art. 21 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, redatti sulla base degli schemi-tipo allegati al sopra citato Decreto del 24 ottobre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di pubblicare il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), per 60 giorni consecutivi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cagli, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 Novembre 2011;
- 3) Di pubblicare, altresì, il suddetto programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici (2017), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 e per estremi sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- 4) Di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T. U. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- 5) Di dare atto che le somme indicate nel suddetto programma di cui agli interventi previsti in questa sede sono compatibili con la programmazione finanziaria dell'ente, ovvero, con il Bilancio di Previsione 2017-2019;

**INOLTRE**, data l'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLI (PU)**  
**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

A

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT (3)		CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato		
		Reg.	Prov.						Com.	1° anno	2° anno		3° anno	Totale	Importo
1		11	041	041007	07	A01 1	EVENTI ALLUVIONALI NOV-DIC 2013 Ripristino sede via di accesso al depuratore	1	€ 25.000,00			€ 25.000,00	N		
2		11	041	041007	02	E10 99	Demolizione immobile Molisone	3	€ 42.000,00			€ 42.000,00	N		
3		11	041	041007	07	A05 08	EVENTI ALLUVIONALI MARZO 2015 Ripristino danni copertura, grande muratura edificio scolastico Simlira	1	€ 40.000,00			€ 40.000,00	N		
4		11	041	041007	07	A05 09	EVENTI ALLUVIONALI MARZO 2015 Ripristino danni copertura, murature palazzo pubblico Municipio	1	€ 20.000,00			€ 20.000,00	N		
5		11	041	041007	01	A01 01	PROGRAMMA SPERIMENTALE NAZIONALE DI MOBILITA' SOSTENIBILE Percorsi Protetti CASA-SCUOLA	1	€ 120.000,00			€ 120.000,00	N		
6		11	041	041007	99	A05 90	AREE VERDI URBANE	2	€ 155.000,00			€ 155.000,00	S		
7		11	041	041007	1	A05 08	SCUOLA ELEMENTARE CAMPUS Automatismi cancelli e impianto video	1	€ 9.000,00			€ 9.000,00	N		
8		11	041	041007	01	A05 08	ASILO NIDO Realizzazione copertura esterna ed infissi	1	€ 26.000,00			€ 26.000,00	N		
9		11	041	041007	01	A05 12	MARUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI	1	€ 5.000,00			€ 5.000,00	N		
10		11	041	041007	99	A06 90	VERDE URBANO CONSERVAZIONE PATRIMONIO ARBOREO PICCOLI COMUNI	1	€ 13.441,78			€ 13.441,78	N		
11		11	041	041007	01	E10 99	COSTRUZIONE LOCULI CIMITERO	2		€ 280.000,00		€ 280.000,00	N		
12		11	041	041007	99	E10 99	COSTRUZIONE LOCULI CIMITERO	3			€ 120.000,00	€ 120.000,00	N		
<b>TOTALE</b>									<b>€ 455.441,78</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 855.441,78</b>		<b>€ 0,00</b>	



Il responsabile del programma  
 Stefano Sabbatini

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 / 2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAGLI (PU)**

(A)

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE		Arco temporale di validità del programma				
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Valore Stimato		
				2017	2018	2019
6	Immobile Ex Centro Carni		SI	€ 155.000,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 155.000,00	€ 0,00	€ 0,00



LA RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

(Geom. Stefano Sabbatini)

*Stefano Sabbatini*

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLI (PU)  
ELENCO ANNUALE (2017)**

13

n. prog.	Cod. int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annuità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità Urb (S/N)	Verifica vincoli ambientali Amb (S/N)	Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
						Cognome	Nome								TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
1	-	-	-	EVENTI ALLUVIONALI NOV-DIC 2013 Ripristino sede viaria di accesso al depuratore		Sabbatini	Stefano	€ 25.000,00	€ 25.000,00	CPA	S	S	1	PD	2/2017	2/2017
2	-	-	-	Demolizione immobile Molleone		Sabbatini	Stefano	€ 42.000,00	€ 42.000,00	AMB	S	S	3	SC	4/2017	4/2017
3	-	-	-	EVENTI ALLUVIONALI MARZO 2015 Ripristino danni copertura, gronde, murature edificio scolastico Smirra		Sabbatini	Stefano	€ 40.000,00	€ 40.000,00	CPA	S	S	1	PE	4/2017	4/2017
4	-	-	-	EVENTI ALLUVIONALI MARZO 2015 Ripristino danni copertura, murature palazzo pubblico Municipio		Sabbatini	Stefano	€ 20.000,00	€ 20.000,00	CPA	S	S	1	PD	4/2017	4/2017
5	-	-	-	PROGRAMMA SPERIMENTALE NAZIONALE DI MOBILITA' SOSTENIBILE Percorsi Protetti CASA-SCUOLA		Sabbatini	Stefano	€ 120.000,00	€ 120.000,00	URB	S	S	1	SF	3/2017	4/2017
6	-	-	-	AREE VERDI URBANE		Sabbatini	Stefano	€ 155.000,00	€ 155.000,00	URB	S	S	2	SC	3/2017	4/2017
7	-	-	-	SCUOLA ELEMENTARE CAMPUS Automatismo cancelli e impianto video		Sabbatini	Stefano	€ 9.000,00	€ 9.000,00	CPA	S	S	1	SC	4/2017	4/2017
8	-	-	-	ASILO NIDO Realizzazione copertura esterna ed infissi		Sabbatini	Stefano	€ 26.000,00	€ 26.000,00	CPA	S	S	1	SC	4/2017	4/2017
9	-	-	-	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI		Sabbatini	Stefano	€ 5.000,00	€ 5.000,00	CPA	S	S	1	SC	3/2017	4/2017
10	-	-	-	VERDE URBANO CONSERVAZIONE PATRIMONIO ARBOREO PICCOLI COMUNI		Sabbatini	Stefano	€ 13.441,78	€ 13.441,78	URB	S	S	1	PE	1/2017	4/2017
<b>TOTALE</b>								<b>455.441,78</b>								



Il responsabile del programma  
Stefano Sabbatini

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLI (PU)  
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	195.409,11			195.409,11
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili art. 53, commi 6-7 d.lgs. n. 163/2006	105.032,67	280.000,00	120.000,00	505.032,67
Stanziamenti di bilancio	155.000,00			155.000,00
Altro				
<b>Totale</b>	<b>455.441,78</b>	<b>280.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>855.441,78</b>

Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	Importo (in euro)
--	----------------------



Il responsabile del programma  
Stefano Sabbatini

23/2017  
6099



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

### AVVISO

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N° 133/2008. ANNO 2017.**

### AVVISO

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2017, avente ad oggetto "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE N° 133/2008. ANNO 2017.", con la quale, tra l'altro, si deliberato di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione "ALL. A"; nonché di dare atto che l'inserimento degli immobili:

a) nell'Elenco di cui all. "A":

ha effetto dichiarativo delle proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

b) nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni:

ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;

**CONSIDERATO** che con la richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2017, si stabilisce, inoltre, che per gli elenchi di cui all. "A" pubblicati all'Albo Pretorio unitamente alla stessa deliberazione per gg. 15 consecutivi, sarà pubblicato altresì, all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune apposito avviso nel quale si renderà noto che chiunque vi abbia interesse potrà proporre ricorso amministrativo nei gg. 60 successivi all'ultimo di pubblicazione della richiamata delibera e vi rimarrà fino alla scadenza;

### AVVISA

Che è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cagli per giorni sessanta (60gg.), a decorrere dalla data odierna, l'allegato "A" - "Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (Redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici), ai fini del piano delle alienazioni Allegato "B" e valorizzazioni allegato "C" anch'essi pubblicati;

A tal fine si specifica che l'inserimento degli immobili:

a) nell'Elenco di cui all. "A":

ha effetto dichiarativo delle proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

b) nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni:

ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;

Si rende noto inoltre che chiunque vi abbia interesse potrà proporre ricorso amministrativo nei gg. 60 successivi all'ultimo di pubblicazione della richiamata delibera;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ed ottenute presso gli Uffici comunali, ovvero presso l'Ufficio Tecnico del Comune, U.O. Manutenzione e Gestione del Patrimonio, in orario d'apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, il mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

Cagli, li 13/03/2017

IL TECNICO COMUNALE  
Geom. Massimo Pompili



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Sabbatini



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail:[municipio@comune.cagli.ps.it](mailto:municipio@comune.cagli.ps.it)

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Atto n. 23**  
**Data 16/02/2017**

Oggetto:

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE N. 133/2008- ANNO 2017.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze del Comune di Cagli convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

ALESSANDRI	ALBERTO	- Sindaco	Presente
ROMITI	DONATO	- Vicesindaco	Presente
POLIDORI	STEFANO	- Assessore	Presente
VALERI	MARIA ASSUNTA	- Assessore	Presente
BENEDETTI	MARTINA	- Assessore	Assente

Presenti: 4 Assenti: 1

Presiede il Sig. **ALESSANDRI ALBERTO**

Partecipa il Segretario Generale **RANOCCHI SABRINA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

## PROGETTAZIONE

Oggetto:

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE N. 133/2008. ANNO 2017.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SABBATINI STEFANO

### PREMESSO CHE:

L'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Al fine di procedere al "riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno, si è proceduto ad una rilevazione sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi ed uffici comunali degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (ALL."A");

Sulla base di tale ricognizione sono stati individuati gli immobili per i quali si intende procedere nell'anno 2017 alle dismissioni, alienazione, è stata redatta apposita stima ed indicate le destinazioni urbanistiche, anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica (ALL."B") e gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 (ALL. "C");

Gli immobili di cui agli elenchi B e C costituiscono la proposta del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili comunali da approvare da parte del Consiglio Comunale e da allegare al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133, nonché

Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2017 pag.2



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel. 0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail: [municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

deliberazione di G.C. n. 10 del 19.02.2009;

## VISTI:

- T.U.E.L. n. 267/2000;
- D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla
- Legge 6.08.2008, n. 133;

**RICHIAMATI** i pareri di regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 - D.L.vo 18.08.2000 n. 267 - come modificato dall'art. 3, c. 2 - lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213 (All. "D" ed "E");

## PROPONE

1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione "ALL. A";

2) di approvare gli allegati "B" e "C" quale proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nel quale sono inseriti gli immobili di cui al punto 1 da alienare e/o valorizzare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133 con azioni da attivare nell'anno 2017;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili:

a) nell'Elenco di cui all."A":

ha effetto dichiarativo delle proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

b) nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni:

ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;

4) di stabilire che per gli elenchi di cui all. "A", pubblicati all'Albo Pretorio unitamente alla presente deliberazione per gg. 15 consecutivi, sarà pubblicato altresì, all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune apposito avviso nel quale si renderà noto che chiunque vi abbia interesse potrà proporre ricorso amministrativo nei gg. 60 successivi all'ultimo di pubblicazione della presente delibera e vi rimarrà fino alla scadenza;



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

5) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, nel caso si renda necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

6) di dare altresì atto che il presente provvedimento assolve anche gli adempimenti di cui all'art. 172 del TUEL 267/2000."

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la contestuale proposta formulata dal Responsabile del Servizio PROGETTAZIONE;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 – D.L.vo 18.08.2000 n. 267 – come modificato dall'art. 3, c. 2 – lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213, espressi dal Responsabile del Servizio PROGETTAZIONE e dal Responsabile del Servizio ECONOMICO (All.D ed E), allegati alla presente deliberazione;

**CONDIVISA** e fatta propria la motivazione;

**CON** voti unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione "ALL. A";

2) di approvare gli allegati "B" e "C" quale proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nel quale sono inseriti gli immobili di cui al punto 1 da alienare e/o valorizzare ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133 con azioni da attivare nell'anno 2017;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili:

a) nell'Elenco di cui all."A":

ha effetto dichiarativo delle proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it) E-mail:[municipio@lcomune.cagli.ps.it](mailto:municipio@lcomune.cagli.ps.it)

b) nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni:  
ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e  
la destinazione urbanistica;

4) di stabilire che per gli elenchi di cui all. "A",  
pubblicati all'Albo Pretorio unitamente alla presente  
deliberazione per gg. 15 consecutivi, sarà pubblicato altresì,  
all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune apposito avviso nel  
quale si renderà noto che chiunque vi abbia interesse potrà  
proporre ricorso amministrativo nei gg. 60 successivi  
all'ultimo di pubblicazione della presente delibera e vi  
rimarrà fino alla scadenza;

5) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, nel  
caso si renda necessario, alle conseguenti attività di  
trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune  
variazioni al conto del patrimonio;

6) di dare altresì atto che il presente provvedimento assolve  
anche gli adempimenti di cui all'art. 172 del TUEL 267/2000."

**INOLTRE**, data l'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione unanime,  
espressa per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134  
D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Disposizioni inerenti il patrimonio dell'Ente Locale

Art. 58, d.l. 112/2008

Allegato "A"

### Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione

(Redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici)

Cagli, li 16/02/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Sabbatini



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Disposizioni inerenti il patrimonio dell'Ente Locale

Art. 58, d.l. 112/2008

Allegato "C"

### PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO – Anno 2017

Cagli, li 16/02/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Sabbatini

Disposizioni inerenti il patrimonio dell'Ente Locale



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Art. 58, d.l. 112/2008

### PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO – Anno 2017

N	IMMOBILE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	VALORIZZAZIONE
1	terreni	Cà Lupo	151	particelle varie 2130-154-2129- 2131-2134-2133	Stima
2	terreni	Caimarani Cerreto	162	Frustolo	Stima
3	terreni	Cà Magrino Str. Di Cà Magrino Str. Il Palazzo	129 131	Frustoli	Stima/permuta
4	terreni	Cà Molare	4	Frustoli	Stima/permuta
5	terreno	Secchiano	146 A	Frustolo	Stima
6	terreno	Pianello	205	55	Stima
7	terreno	Fontetta	123	37-40	Stima
8	terreno	Fontetta	123	362	Stima

Cagli, li 16/02/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Sabbatini



**COMUNE DI CAGLI**

(Provincia di Pesaro e Urbino)

**SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE**  
**U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Disposizioni inerenti il patrimonio dell'Ente Locale

Art. 58, d.l. 112/2008

Allegato "B"

**Piano delle alienazioni dei beni immobili – anno 2017**

Cagli, li 16/02/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Sabbatini



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE 3\* - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Disposizioni inerenti il patrimonio dell'Ente Locale

Art. 58, d.l. 112/2008

### Piano delle alienazioni dei beni immobili

Anno 2017 - Triennio 2017/2019

N° Anno	UBICAZIONE DEL BENE	Consistenza	Prezzo mq.	VALORE €.
1 2017	Immobile "EX CENTRO CARNI" Immobile sito in Cagli, Località "Fontetta bassa" denominato "ex Centro Carni" Distinto al Catasto Terreni al Foglio 125, Particelle 693 e 820, Catasto Fabbricati Foglio 125, Particella 693 F/3;	Fabbricato in Corso di Costruzione, Località "Fontetta bassa", Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 125, Particella 693, Categoria In corso di costruzione (I/3), ovvero. Catasto Terreni Particella 693, Qualità Classe Ente Urbano della Superficie Catastale di mq. 3802, e Particella 820. Qualità PASCOLO Classe 3, della Superficie catastale di mq. 99, del Foglio 125.	<b>A CORPO</b>	<b>€. 155.000,00</b>
				<b>€. 155.000,00</b>

Cagli, li 16/02/2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Stefano Sabbatini