



COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

URBANISTICA - AMBIENTE - TECNICO

ATTO N. 3

Del 07-03-2023

OGGETTO: COSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA F. MICHELINI TOCCI DA REALIZZARSI NEL CAPOLUOGO COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 19 D.P.R. 327/2001 E SS.MM.II.- CUP B62E20000070001

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di marzo alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

Alessandri Alberto	Presente	Ricci Nicola	Presente
Palazzetti Simona	Presente	Toccaceli Stefano	Presente
Marini Benilde	Presente	Viti Paolo	Presente
Panichi Domenico	Presente	Sabatini Patrizia	Presente
Polidori Stefano	Assente	Formica Alessandro	Presente
Casavecchia Ivan	Assente	Blasi Loretta	Assente
Burani Luca	Presente		

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Assiste il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Sindaco Alberto Alessandri nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori :

Nicola Ricci

Stefano Toccaceli

Patrizia Sabatini

Proposta N.11 del 01-03-2023

PREMESSO che:

- Con Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 emessa dal Commissario per la ricostruzione del Sisma 2016 la Scuola Media F.M. Toci di proprietà del Comune di Cagli è stata inserita nel “secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificati a far data dal 24 agosto 2016. In particolare nell’Allegato 1 di detta ordinanza vengono riportati tra gli interventi di Edilizia Scolastica finanziati per la Regione Marche:
 - Istituto Comprensivo Statale F.M. Toci l’importo euro 1.340.426,00 (n.80)
 - Istituto Comprensivo Statale F.M. Toci aule l’importo Euro 4.024.775,00 (n.81)
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 15/02/2021 si provvedeva all’approvazione dell’AGGIORNAMENTO ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021-2023 E INTERVENTI RICOMPRESI NELL’ELENCO ANNUALE 2021, che prevede il seguente intervento: OCSR. N. 56/2018 – Comune di Cagli (PU) – ID 278-279 – “ISTITUTO COMPrensivo STATALE F.M. TOCCI (ID 278) E AULE (ID 279)” CUP B62E20000070001, per un importo di €. 4.014.500,00;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22-02-2021 si è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica OCSR. N. 56/2018 – Comune di Cagli (PU) – ID 278-279 – “ISTITUTO COMPrensivo STATALE F.M. TOCCI (ID 278 E AULE (ID 279) – DELocalizzazione €. 4.014.500,00, CUP B62E20000070001;

PRESO ATTO dello studio Redatto dal 'Ing. Fabio Vernarecci su indicazione del Comune di Cagli ha effettuato una preventiva valutazione della Congruità dell’importo Richiesto (C.I.R.) in accordo a quanto riportato nella Circolare del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” mettendo in correlazione tra le varie l’adeguamento complesso scolastico esistente e la delocalizzazione dello stesso (Allegato al progetto di citato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica successivamente approvato);

RILEVATO che dalla valutazione eseguita nonostante la considerata fattibilità dell’intervento di adeguamento sismico del complesso scolastico esistente, in un’ottica di valutazione costi-benefici appare maggiormente perseguibile l’ipotesi di delocalizzazione delle attività con costruzione di un nuovo edificio scolastico, scelta che consentirebbe di conseguire un maggiore coefficiente di sicurezza generale rimanendo nell’ambito del quadro economico individuato, o addirittura, con una possibile riduzione complessiva dei costi.

RICHIAMATO il sopra citato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (Allegato in copia alla presente a farne parte integrante e sostanziale) redatto dall’Ufficio Tecnico comunale e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22-02-2021 ed aggiornato con Delibera di di Giunta Comunale n. 24 del 09-03-2021 riguardante la realizzazione la delocalizzazione dell’ISTITUTO COMPrensivo STATALE F.M. TOCCI, di cui al seguente Quadro Economico:

- a.1 Importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza E. 3.229.686,24
 - a.2 Oneri di sicurezza inclusa non soggetti a ribasso E. 80.742,16
 - a.3 Oneri di sicurezza aggiuntivi da PSC non soggetti a ribasso E. 0,00
- A TOTALE LAVORI E. 3.229.686,24**

B SOMME A DISPOSIZIONE

- b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura E. 6.459,00
 - b.2 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali E. 645,00
 - b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi E. 0,00
 - b.4 Imprevisti e varie in arrotondamento E. 8.714,87
 - b.5 Acquisizione o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi E. 0,00
 - b.6 Accantonamento fondo per compensazioni, in aumento o in diminuzione del prezzo dei materiali da costruzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle Infrastrutture nell'anno di presentazione dell'offerta E. 0,00
 - b.7.1 Spese tecniche ordinarie E. 283.724,66
 - b.7.2 Spese tecniche specialistiche E. 9.006,21
 - b.7.3 Spese tecniche per analisi vulnerabilità sismica E. 0,00
 - b.7.4 Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016 (0,5% sull'importo dei lavori) E. 16.148,43
 - b.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento (R.U.P.) e di verifica e validazione E. 26.742,41
 - b.9 Spese per procedure di aggiudicazione E. 8.000,00
 - b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche E. 0,00
 - b.11 Spese per collaudo statico E. 13.028,17
 - b.12.1 IVA 10% sui lavori E. 322.968,62
 - b.12.2 Contributi previdenziali relativi agli oneri tecnici di cui al punto b.7.1, b.7.2, b.7.3, b.8 e b.11 E. 13.300,06
 - b.12.3 IVA 22% sugli oneri tecnici di cui al punto b.7.1, b.7.2, b.7.3, b.8 e b.11 e sui contributi previdenziali di cui al punto b.12.2 E. 76.076,33
- B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E. 784.813,76
- A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA E. 4.014.500,00**

PRESO ATTO inoltre la deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 07.12.2021, dichiarata i. e., esecutiva nei termini di legge, con la quale è stata individuata l'area sulla quale dovrà sorgere il nuovo complesso edilizio da destinare a scuola media denominata F. Michellini Tocci, area che risulta meglio distinta nella relazione di stima allegata alla deliberazione, il cui prezzo di acquisizione, giusta relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, è stato valutato in Euro 300.000,00, ritenuto congruo rispetto all'andamento del mercato immobiliare e con la quale è stato preso atto che l'area, come da stima allegata alla deliberazione medesima, trovasi alle porte dell'abitato di Cagli, in adiacenza allo svincolo stradale est, da distinguersi al Foglio 125 di questo Comune, con particelle o mappali, da acquisire interamente od in parte, nn. 242, 267, 313, 392, 394, 395, 413, 677, 680, 681, 682, 778, 779, salvo altre, per le quali il terreno risulta essere orograficamente pianeggiante, non necessitante di gravose opere di sterro e di riporti, privo di opere di urbanizzazione, per cui, qualora venga acquisita l'area a tal fine, occorrerà provvedere alla sua urbanizzazione nell'ambito di un più ampio progetto di sviluppo del plesso scolastico;

DATO ATTO che l'area in questione ai fini urbanistici di cui al vigente PRG non prevede l'insediamento di strutture scolastiche e che pertanto l'opera da realizzare non risulta conforme alle vigenti disposizioni urbanistiche, per cui, al fine di allineare la previsione d'intervento con quella urbanistica, così come disposto dall'art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., occorrerà procedere ad operare una variante urbanistica al vigente PRG;

VISTO il P.R.G. vigente, definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 56, del 03.06.1998, esecutiva, nonché approvata anche con Delibera di Consiglio Provinciale n. 149 del 25.11.2002;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 25-11-2022 recante le linee d'indirizzo relativa alla realizzazione nuova sede dell'istituto comprensivo statale "Franco Michellini Tocci" da realizzarsi nel capoluogo comunale

EVIDENZIATO che l'opera pubblica non ha la conformità urbanistica e che pertanto il comune, per ottenerla deve utilizzare la procedura prevista dagli art. 10, e seguenti del D.P.R.n.327/2001 così come successivamente modificato e integrato;

RICHIAMATO l'art. 11 del D.P.R n. 327/2001 così come successivamente modificato ed integrato, commi 1 lettera a) che prevede:

1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;

b) nei casi previsti dall'articolo 10, comma 1, almeno venti giorni prima dell'emanazione dell'atto se ciò risulti compatibile con le esigenze di celerità del procedimento. (L)

VISTE le attestazioni di partecipazione al procedimento amministrativo effettuate con le comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio inviate alle seguenti Ditte proprietarie delle aree mediante messo comunale da questo Comune in data 09.12.2022, opportunamente riscontrate nei termini:

- Ditta CASAVECCHIA GIANFRANCO
- Ditta CASAVECCHIA ROBERTO
- Ditta CASAVECCHIA MARIA
- Ditta CASAVECCHIA RENATO
- Ditta MAGNONI MARIA
- Ditta TOPI ROSALBA
- Ditta GUIDARELLI MARILENA

e mediante raccomandata con ricevuta di ritorno ricevute in data 16.01.2023 opportunamente riscontrate nei termini:

- Ditta EREDI CASAVECCHIA SEBASTIANO
- Ditta EREDI CASAVECCHIA RINO

DATO ATTO che l'opera è inserita nel programma triennale 2022/2024 e nell'elenco annuale 2022 dei lavori pubblici è prevista la realizzazione della "Nuova Scuola Media F. Michellini Tocci" da realizzarsi nel capoluogo comunale, per la quale occorre acquisire aree di proprietà privata sulle quali va apposto il vincolo preordinato all'espropriazione mediante adozione di variante al P.R.G.;

CONSIDERATO che l'art. 19 del D.P.R n. 327/2001 così come successivamente modificato ed integrato, commi 1 e 2, che prevede:

1 Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

RICHIAMATO l'art. 10 del D.P.R n. 327/2001 così come successivamente modificato ed integrato, commi 1 lettera a) che prevede:

1. Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere

disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico. (L)

VISTE :

- la bozza di variante al P.R.G. redatta dal personale dipendente Ufficio Tecnico, così come descritta sull'allegato stralcio planimetrico catastale nel quale le particelle catastali oggetto di apposizione del vincolo espropriativo risultano individuate da velatura di colore giallo, integrata dall'unito elenco delle Ditte proprietarie catastali delle particelle medesime;
- la L.R. 5 agosto 1992 emanata dalla Regione Marche n.34;
- gli artt. 9 e 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la comunicazione fatta pervenire dal personale dipendente Ufficio con la quale si attesta che al momento attuale non sono pervenute all'Amministrazione comunale osservazioni e/o opposizioni in ordine all'avvio del procedimento per la predisposizione della variante urbanistica e contemporanea apposizione del vincolo espropriativa

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE

1. Di **APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (Allegato in copia alla presente a farne parte integrante e sostanziale) redatto dall' Ufficio Tecnico comunale e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22-02-2021 ed aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 09-03-2021 riguardante la realizzazione la delocalizzazione dell'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE F.M. TOCCI, di cui al seguente Quadro Economico:
 - a.1 Importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza E. 3.229.686,24
 - a.2 Oneri di sicurezza inclusa non soggetti a ribasso E. 80.742,16
 - a.3 Oneri di sicurezza aggiuntivi da PSC non soggetti a ribasso E. 0,00A TOTALE LAVORI E. 3.229.686,24

B SOMME A DISPOSIZIONE

- b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura E. 6.459,00
- b.2 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali E. 645,00
- b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi E. 0,00
- b.4 Imprevisti e varie in arrotondamento E. 8.714,87
- b.5 Acquisizione o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi E. 0,00
- b.6 Accantonamento fondo per compensazioni, in aumento o in diminuzione del prezzo dei materiali da costruzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle Infrastrutture nell'anno di presentazione dell'offerta E. 0,00
- b.7.1 Spese tecniche ordinarie E. 283.724,66
- b.7.2 Spese tecniche specialistiche E. 9.006,21
- b.7.3 Spese tecniche per analisi vulnerabilità sismica E. 0,00

b.7.4 Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016 (0,5% sull'importo dei lavori) E. 16.148,43
 b.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento (R.U.P.) e di verifica e validazione E. 26.742,41
 b.9 Spese per procedure di aggiudicazione E. 8.000,00
 b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche E. 0,00
 b.11 Spese per collaudo statico E. 13.028,17
 b.12.1 IVA 10% sui lavori E. 322.968,62
 b.12.2 Contributi previdenziali relativi agli oneri tecnici di cui al punto b.7.1, b.7.2, b.7.3, b.8 e b.11 E. 13.300,06
 b.12.3 IVA 22% sugli oneri tecnici di cui al punto b.7.1, b.7.2, b.7.3, b.8 e b.11 e sui contributi previdenziali di cui al punto b.12.2 E. 76.076,33
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E. 784.813,76
A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA E. 4.014.500,00

2. DI **EVIDENZIARE** che per la realizzazione dell'opera potrà essere fatto ricorso alla procedura espropriativa di cui al D.P.R. 327/2001;
3. DI **RICHIAMARE** l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità", così come modificato ed integrato, che disciplina l'iter di variazione allo strumento urbanistico comunale generale in connessione alla realizzazione di singole e specifiche opere pubbliche, là ove la progettazione delle stesse non sia conforme alle prescrizioni urbanistiche in essere;
4. DI **EVIDENZIARE** che, ai sensi della citata normativa:
 - 1) quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare (studio di fattibilità tecnico ed economico) da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico
 - 2) il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto quando diventerà efficace la delibera di approvazione della variante al piano urbanistico generale;
5. DI **DARE ATTO** altresì che i lavori sono indifferibili ed urgenti e comportano la pubblica utilità dell'opera;
6. di **DARE ATTO** ed approvare che tutte le premesse sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e che debbono intendersi come qui fedelmente riportate e trascritte;
7. di **DARE ATTO** ed approvare di adottare, per motivi citati in premessa, l'unita variante al vigente P.R.G. così come elaborata dal personale dipendente Ufficio Tecnico;
8. di **DARE ATTO** ed approvare che la variante urbanistica in questione è costituita dai seguenti elaborati, che restano allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale della stessa:
 - allegato 1. Stralcio planimetrico catastale di individuazione delle aree sulle quali diverrà operativa la variante urbanistica, sulle quali sarà apposto il vincolo espropriativo e sulle quali si prevede la realizzazione dell'opera citata in epigrafe da dichiarare di pubblica utilità;
 - allegato 2. Elenco delle Ditte catastali proprietarie delle aree oggetto di variante urbanistica e di apposizione del vincolo espropriativo;
9. di **PRENDERE ATTO** che gli immobili interessati al procedimento espropriativo sono censiti al catasto terreni del comune di Cagli (PU) Foglio n. 125 – Mappali n. 242, 267, 392, 394, 395, 413, 677, 680, 681, 682, 778, 779 ed al catasto fabbricati del Comune di Cagli (PU): Foglio n. 125 – Mappali n. 313
10. di **DARE ATTO** ed approvare che l'approvata variante urbanistica prevede la

realizzazione della “Nuova Scuola Media F. Michellini Tocci” da realizzarsi nel capoluogo comunale, quale opera da dichiarare di pubblica utilità;

11. di **DARE ATTO** ed approvare che la presente deliberazione comporta, ad intervenuta efficacia dell’atto di approvazione della stessa, la variante urbanistica delle aree ivi ascritte, nonché l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sugli immobili distinti nell’unito allegato 1 afferenti le proprietà catastali delle Ditte elencate nell’unito allegato 2.;
12. di **DARE ATTO** ed approvare che:
 - il vincolo preordinato all’esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall’efficacia dell’atto di approvazione della variante;
 - entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
 - se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell’opera, il vincolo preordinato all’esproprio decade;
 - il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, il che comporta un indennizzo;
 - nel corso di cinque anni di durata del vincolo, il consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nella variante che si adotta con il presente atto;
13. di **DARE ATTO** ed approvare **ATTRIBUIRE** alla competenza dell’Ufficio Tecnico comunale il coordinamento della necessaria attività tecnico – amministrativa e di demandare al Responsabile del servizio interessato tutti gli adempimenti relativi all’approvazione definitiva della presente variante ed alle conseguenti comunicazioni agli Uffici ed Enti interessati.
14. Di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. Edoardo Trocchi, quale Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale;
15. di **DARE ATTO** ed approvare che la presente deliberazione consiliare non comporta al momento impegni di spesa;
16. di **DICHIARARE** il presente provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la contestuale proposta formulata dal Responsabile del Servizio;

UDITI I SEGUENTI INTERVENTI che si riportano in modo integrale come da registrazione audio agli atti:

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 49 c. 1 – D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.e i. allegati alla presente deliberazione;

CONDIVISA e fatta propria la motivazione;

CON VOTI FAVOREVOLI 7 (SETTE); ASTENUTI 3 (TRE) (VITI, SABATINI, FORMICA); CONTRARI 0 (ZERO); espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di **APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (Allegato in copia alla presente a farne parte integrante e sostanziale) redatto dall' Ufficio Tecnico comunale e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22-02-2021 ed aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 09-03-2021 riguardante la realizzazione la delocalizzazione dell'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE F.M. TOCCI, di cui al seguente Quadro Economico:

a.1 Importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza E. 3.229.686,24
a.2 Oneri di sicurezza inclusa non soggetti a ribasso E. 80.742,16
a.3 Oneri di sicurezza aggiuntivi da PSC non soggetti a ribasso E. 0,00
A TOTALE LAVORI E. 3.229.686,24

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura E. 6.459,00
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali E. 645,00
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi E. 0,00
b.4 Imprevisti e varie in arrotondamento E. 8.714,87
b.5 Acquisizione o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi E. 0,00
b.6 Accantonamento fondo per compensazioni, in aumento o in diminuzione del prezzo dei materiali da costruzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle Infrastrutture nell'anno di presentazione dell'offerta E. 0,00
b.7.1 Spese tecniche ordinarie E. 283.724,66
b.7.2 Spese tecniche specialistiche E. 9.006,21
b.7.3 Spese tecniche per analisi vulnerabilità sismica E. 0,00
b.7.4 Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Ente di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016 (0,5% sull'importo dei lavori) E. 16.148,43
b.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento (R.U.P.) e di verifica e validazione E. 26.742,41
b.9 Spese per procedure di aggiudicazione E. 8.000,00
b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche E. 0,00
b.11 Spese per collaudo statico E. 13.028,17
b.12.1 IVA 10% sui lavori E. 322.968,62
b.12.2 Contributi previdenziali relativi agli oneri tecnici di cui al punto b.7.1, b.7.2, b.7.3, b.8 e b.11 E. 13.300,06
b.12.3 IVA 22% sugli oneri tecnici di cui al punto b.7.1, b.7.2, b.7.3, b.8 e b.11 e sui contributi previdenziali di cui al punto b.12.2 E. 76.076,33
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E. 784.813,76
A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA E. 4.014.500,00

- DI **EVIDENZIARE** che per la realizzazione dell'opera potrà essere fatto ricorso alla procedura espropriativa di cui al D.P.R. 327/2001;
- DI **RICHIAMARE** l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità", così come modificato ed integrato, che disciplina l'iter di variazione allo strumento urbanistico comunale generale in connessione alla realizzazione di singole e specifiche opere pubbliche, là ove la progettazione delle stesse

non sia conforme alle prescrizioni urbanistiche in essere;

- **DI EVIDENZIARE** che, ai sensi della citata normativa:
 - 1) quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare (studio di fattibilità tecnico ed economico) da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico
 - 2) il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto quando diventerà efficace la delibera di approvazione della variante al piano urbanistico generale;
- **DI DARE ATTO** altresì che i lavori sono indifferibili ed urgenti e comportano la pubblica utilità dell'opera;
- **di DARE ATTO** ed approvare che tutte le premesse sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e che debbono intendersi come qui fedelmente riportate e trascritte;
- **di DARE ATTO** ed approvare di adottare, per motivi citati in premessa, l'unita variante al vigente P.R.G. così come elaborata dal personale dipendente Ufficio Tecnico;
- **di DARE ATTO** ed approvare che la variante urbanistica in questione è costituita dai seguenti elaborati, che restano allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale della stessa:
 - allegato 1. Stralcio planimetrico catastale di individuazione delle aree sulle quali diverrà operativa la variante urbanistica, sulle quali sarà apposto il vincolo espropriativo e sulle quali si prevede la realizzazione dell'opera citata in epigrafe da dichiarare di pubblica utilità;
 - allegato 2. Elenco delle Ditte catastali proprietarie delle aree oggetto di variante urbanistica e di apposizione del vincolo espropriativo;
- **di PRENDERE ATTO** che gli immobili interessati al procedimento espropriativo sono censiti al catasto terreni del comune di Cagli (PU) Foglio n. 125 – Mappali n. 242, 267, 392, 394, 395, 413, 677, 680, 681, 682, 778, 779 ed al catasto fabbricati del Comune di Cagli (PU): Foglio n. 125 – Mappali n. 313
- **di DARE ATTO** ed approvare che l'approvata variante urbanistica prevede la realizzazione della "Nuova Scuola Media F. Michellini Tocci" da realizzarsi nel capoluogo comunale, quale opera da dichiarare di pubblica utilità;
- **di DARE ATTO** ed approvare che la presente deliberazione comporta, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa, la variante urbanistica delle aree ivi ascritte, nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili distinti nell'unito allegato 1 afferenti le proprietà catastali delle Ditte elencate nell'unito allegato 2.;
- **di DARE ATTO** ed approvare che:
 - il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
 - entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade;
 - il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, il che comporta un indennizzo;
 - nel corso di cinque anni di durata del vincolo, il consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nella variante che si adotta

con il presente atto;

- di **DARE ATTO** ed approvare **ATTRIBUIRE** alla competenza dell'Ufficio Tecnico comunale il coordinamento della necessaria attività tecnico – amministrativa e di demandare al Responsabile del servizio interessato tutti gli adempimenti relativi all'approvazione definitiva della presente variante ed alle conseguenti comunicazioni agli Uffici ed Enti interessati.
- Di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. Edoardo Trocchi, quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- di **DARE ATTO** ed approvare che la presente deliberazione consiliare non comporta al momento impegni di spesa;

INOLTRE DATA L'URGENZA CHE RIVESTE IL PRESENTE ATTO, con separata votazione, ed in particolare:

CON VOTI FAVOREVOLI 7 (SETTE); ASTENUTI 3 (TRE) (VITI, SABATINI, FORMICA); CONTRARI 0 (ZERO); espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

IL Segretario Generale

Dott. Michele Cancellieri

IL Sindaco

Alberto Alessandri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate