



C O M U N E D I C A G L I

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

URBANISTICA

Oggetto:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO - RELATIVO AL SECONDO STRALCIO DI RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA FACENTE PARTE DEL "COMPARTO R.U. - VIA PORTA LOMBARDA " NEL CAPOLUOGO DI CAGLI (PU) - Ditta: GIACOMUCCI ENRICO- APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SABBATINI STEFANO

PREMESSO CHE:

Con atto di Consiglio Comunale n° 62 del 28/12/2017 si è proceduto all'adozione della Variante al Piano Attuativo riferito al secondo stralcio - Riqualificazione "Comparto RU - VIA PORTA LOMBARDA" nel rispetto della procedura imposta dall'art. 30 della L.R. 05.08.1992 n° 34 e s.m.i. ;

Successivamente a tale adozione si è provveduto ai sensi del citato art. 30 della L. R. n° 34/1992, così come sostituito dall'art. 1 della Legge Regionale 16.12.2005 n° 34, all'espletamento delle necessarie procedure di deposito e pubblicazione per giorni trenta (30) consecutivi della Variante al Piano Attuativo unitamente alla deliberazione di C.C. n. 62 del 28/12/2017 presso la Segreteria del Comune, nonché ulteriori giorni trenta (30) per la presentazione delle eventuali osservazioni;

In merito al parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche con prot. n° 622 del 11/01/2018 venne espresso parere favorevole con prescrizioni e successivamente a seguito di riesame da parte della stessa ha espresso parere favorevole con nota prot. n° 4652 del 08/03/2018;

Nel rispetto delle modalità indicate dall'art. 1 della Legge Regionale 16.12.2005 n° 34, contestualmente al deposito e pubblicazione del Piano Attuativo per la formulazione di eventuali osservazioni e opposizioni, la delibera di adozione unitamente agli elaborati progettuali è stata trasmessa con nota prot. 4846 del 30/03/2018 alla competente Provincia per la formalizzazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 24 - comma 2 della Legge n° 47/1985 e art. 1 comma 3 della L.R. 34/2005;



C O M U N E D I C A G L I

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

Decorsi i termini di deposito e pubblicazione dal 19/01/2018 al 18/02/2018 e i successivi trenta (30) giorni entro il 20/03/2018 per le osservazioni e opposizioni (ai sensi dell'art. 30 comma 1-2 della L.R. n° 34/92 e s.m.i.), come da attestazione del Responsabile U.O. Segreteria, si rappresenta che nel merito del procedimento non è stata formulata né pervenuta alcuna osservazione e/o controdeduzione;

L'Amministrazione Provinciale - Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale, - con nota del 17/04/2018 NS prot. 5709 del 17/04/2018 ha comunicato che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30, comma 3, L.R. 34/92 e s.m.i, ha preso atto della proposta formulata dal servizio scrivente circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica in oggetto;

La competente Regione Marche - Servizio tutela gestione e assetto del territorio - PF tutela del territorio di Pesaro e Urbino, ha comunicato con nota NS prot. n. 10008 del 05/07/2018 parere n° 3536/18 con prescrizioni, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. N° 380/01 e s.m.i e accertamenti art. 10 L.R. n. 22 del 23 novembre 2011;

Per completare ai fini dell'approvazione definitiva, la pratica è stata inserita all'ordine del giorno del Consiglio Comunale previsto in data 30/10/2018 la cui seduta non si è tenuta per mancanza di numero legale;

Da un'ulteriore approfondimento della questione tecnico-gestionale si è appurato che in data 13/05/2011 con D.L. n° 70 all'art. 5 comma 13 - let. b) convertito con modificazioni nella Legge 12/07/2011, n° 106, viene determinato che i Piani Attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale e che successivamente la Regione Marche in attuazione dell'art. 5 - commi da 9 a 14 - del D.L. 70/2011, convertito con modificazione in Legge 106/2011 ha recepito con l'art. 11 - comma 8 - let. a) della L.R. 23/11/2011 n° 22, che la Giunta Comunale approva i Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/1992;

Considerato che la Variante al Piano Attuativo in oggetto è conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, che la Giunta Comunale approva il Piano Attuativo medesimo come alla richiamata normativa;



C O M U N E D I C A G L I

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

Si ritiene pertanto che nella fattispecie trovi applicazione il disposto dell'art. 1 comma 2 della L. 07/08/1990 n°241 che fa obbligo alla Pubblica Amministrazione di non aggravare il procedimento se non per straordinaria e motivata esigenza; inoltre, sempre con richiamo alla citata norma in materia di procedimento amministrativo la Pubblica Amministrazione viene chiamata ad attuare i principi di economicità di efficienza ed efficacia propri del procedimento;

Che pertanto in tale situazione è necessario salvaguardare gli effetti del procedimento già esperito avendo lo stesso raggiunto l'obiettivo di richiesta pareri ai soggetti competenti nonché la conoscenza ai terzi della variante al fine di eventuali osservazioni;

Che peraltro la pubblicazione e la procedura di conoscenza è stata regolarmente esperita nel periodo dal 19/01/2018 al 18/02/2018 senza nessuna osservazione pervenuta nei successivi gg. 30 (trenta) e pertanto entro il 20/03/2018;

VISTI:

Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e s.m.i.;

- T.U.E.L. n. 267/2000;

- D.L. 70/2011, convertito con modificazione in Legge 106/2011;

- L.R. 23/11/2011 n° 22,

- Art. 24 co.2 L.R. 47/85;

- Legge 457/78;

- Legge 241/90 e s.m.i. art. 1 comma 2;

RICHIAMATI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 - D.L.vo 18.08.2000 n. 267 - come modificato dall'art. 3, c. 2 - lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213 (All. B e C);

PROPONE

In relazione alle risultanze dell'istruttoria si propone:

- 1) Di **CONFERMARE** la procedura già esperita da parte del Consiglio Comunale con Delibera n° 62 del 28/12/2017 relativamente all'adozione della Variante al Piano Attuativo riferito al secondo stralcio - Riqualificazione "Comparto RU - VIA PORTA LOMBARDA" nonché gli atti conseguenti;



C O M U N E D I C A G L I

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

2) di APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per quanto sopra espresso, il SECONDO STRALCIO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE AREA FACENTE PARTE DEL COMPARTO R.U. - VIA PORTA LOMBARDA " DEL CAPOLUOGO DI CAGLI (PU) " delle aree site in Cagli, in via Porta Lombarda, prodotto dal Sig. Giacomucci Enrico - composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale del seguente atto anche se non materialmente allegati e depositati presso l'Ufficio Urbanistica:

- Relazione Tecnica;
- Attestazione di proprietà;
- Documentazione fotografica;
- Calcolo Volumi - aggiornato al 03/02/2018;
- Relazione geologica/geotecnica;
- Tav. A1 - Planivolumetrico;
- Tav. A1 - INTEGRAZIONI - Piante;
- Tav. A2 - INTEGRAZIONI - Prospetti e sezioni;
- Tav. A2 - Planimetrie;
- Tav. A4 - Planimetria comparto RU;
- Tav. A5 - Schema delle fognature;
- Tav. A6 - Planimetrie sezioni e profilo terreno nelle fasi lavorative;
- Relazione per verifica stabilità;
- Relazione di compatibilità e invarianza idraulica e Asseverazione.

3) di approvare integralmente tutte le prescrizioni contenute nel parere n° 3536/18 espresso con nota NS Prot. n. 10008 del 05/07/2018 emesso dalla Regione Marche - Servizio tutela gestione e assetto del territorio - PF tutela del territorio di Pesaro e Urbino (Allegato "A");

4) di inviare copia della presente deliberazione alla Provincia e alla Regione ai sensi dell'art. 1, co. 5, L.R. 34/2005;

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

LA GIUNTA COMUNALE



VISTA la contestuale proposta formulata dal Responsabile del Servizio URBANISTICA;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 – D.L.vo 18.08.2000 n. 267 – come modificato dall'art. 3, c. 2 – lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213, espressi dal Responsabile del Servizio URBANISTICA e dal Responsabile del Servizio ECONOMICO (All. B e C), allegati alla presente deliberazione;

CONDIVISA e fatta propria la motivazione;

CON voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di **CONFERMARE** la procedura già esperita da parte del Consiglio Comunale con Delibera n° 62 del 28/12/2017 relativamente all'adozione della Variante al Piano Attuativo riferito al secondo stralcio - Riqualificazione "Comparto RU - VIA PORTA LOMBARDA" nonché gli atti conseguenti;

2) di **APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, per quanto sopra espresso, il **SECONDO STRALCIO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE AREA FACENTE PARTE DEL COMPARTO R.U. - VIA PORTA LOMBARDA " DEL CAPOLUOGO DI CAGLI (PU) "** delle aree site in Cagli, in via Porta Lombarda, prodotto dal Sig. Giacomucci Enrico - composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale del seguente atto anche se non materialmente allegati e depositati presso l'Ufficio Urbanistica:

- Relazione Tecnica;
- Attestazione di proprietà;
- Documentazione fotografica;
- Calcolo Volumi - aggiornato al 03/02/2018;
- Relazione geologica/geotecnica;
- Tav. A1 - Planivolumetrico;
- Tav. A1 - INTEGRAZIONI - Piante;
- Tav. A2 - INTEGRAZIONI - Prospetti e sezioni;
- Tav. A2 - Planimetrie;
- Tav. A4 - Planimetria comparto RU;
- Tav. A5 - Schema delle fognature;
- Tav. A6 - Planimetrie sezioni e profilo terreno nelle fasi lavorative;
- Relazione per verifica stabilità;
- Relazione di compatibilità e invarianza idraulica e Asseverazione.



C O M U N E D I C A G L I

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

3) di approvare integralmente tutte le prescrizioni contenute nel parere n° 3536/18 espresso con nota NS Prot. n. 10008 del 05/07/2018 emesso dalla Regione Marche - Servizio tutela gestione e assetto del territorio - PF tutela del territorio di Pesaro e Urbino (Allegato "A");

4) di inviare copia della presente deliberazione alla Provincia e alla Regione ai sensi dell'art. 1, co. 5, L.R. 34/2005;

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

INOLTRE, data l'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.