

COMUNE DI CAGLI

- Provincia di Pesaro e Urbino -

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI IMMOBILI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO, PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI ANNI TRE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SPAZI/LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CIVILI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI ISTITUZIONALI GENERALI CONTRATTI U.O. DEMOGRAFICI

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n.64 del 26.06.2018 con la quale l'amministrazione comunale ha espresso indirizzi per l'individuazione di separati uffici di stato civile presso immobili e/o porzioni di immobili anche di proprietà privata di particolare pregio storico artistico architettonico ambientale o turistico, presenti nel territorio comunale, da concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre) per la celebrazione di matrimoni/unioni con rito civile ai sensi dell'art. 3 del DPR 396/2000 ed ha precisato che la destinazione di luoghi esterni alla Casa comunale da adibire alla celebrazione dei matrimoni ed unioni e la relativa istituzione di separati Uffici di Stato Civile, sarà oggetto di successiva deliberazione di Giunta comunale;

VISTI:

-l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: *“Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione”*;

-l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale *“I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”*;

PRESO ATTO che il concetto di “casa comunale” viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: “per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività”;

VISTI, altresì:

-la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: “Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale”;

-la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 *“Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale”*;

-il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

DATO ATTO che la celebrazione di matrimoni/unioni civili presso tali sedi di stato civile separati avrà luogo solo ed esclusivamente in orari e giorni che gli interessati dovranno concordare direttamente con l'ufficio segreteria del Sindaco situato presso la sede comunale;

DETERMINATA in € 500,00 la tariffa da applicare per l'uso dei locali che gli interessati dovranno versare preventivamente all'Amministrazione Comunale di Cagli prima della celebrazione del matrimonio;

AVVISA

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di immobili o porzioni di immobili che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti sul territorio comunale, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo al Comune di Cagli, idonei spazi e locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni con rito civile.

1) MODALITA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, da redigersi sull' apposito modello – ALLEGATO A), firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio online e, quindi, entro il 21.07.2018, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Cagli sito in P.zza Matteotti n.1 in plico chiuso recante all'esterno la seguente dicitura “AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”;
2. Invio tramite raccomandata AR indirizzata al Comune di Cagli, Servizio Affari Istituzionali Generali Contratti U.O. Demografici, p.zza Matteotti n.1, recante all'esterno la seguente dicitura “AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”. In tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo;
3. Invio tramite PEC a comune.cagli@emarche.it specificando nell'oggetto “AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”;

Saranno prese in considerazione soltanto le domande pervenute entro i termini predetti.

Il soggetto che presenta la manifestazione di interesse dovrà dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico di proprietà sull'immobile e dovrà presentare copia dello stesso titolo legittimante. Potrà presentare manifestazione di interesse anche un soggetto non titolare di un diritto di proprietà, purchè ne abbia la disponibilità giuridica-almeno per la durata triennale indicata nell'allegato schema di contratto di comodato- in virtù di atto (ad es.comodato, locazione ecc.) dal quale risulti espressamente anche la facoltà per lo stesso soggetto di sub-concedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso; in caso contrario, qualora la manifestazione di interesse sia presentata dall'affittuario, conduttore o gestore, alla stessa dovrà essere allegata l'autorizzazione del proprietario unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità dello stesso;

2) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLE DOMANDE:

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- titolo legittimante;
- autorizzazione del proprietario qualora la richiesta sia proposta dall'affittuario, conduttore o gestore;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni ed idonea rappresentazione grafica e/o fotografica della location e dell'allestimento che si intende proporre;
- relazione asseverata redatta da un tecnico abilitato attestante che la struttura, i locali ed il contesto hanno un'importanza storica/culturale/artistica/ambientale ovvero turistica, secondo quanto prescritto e definito dalla parte prima del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42. Dalla relazione devono emergere tutte le notizie di carattere storico, culturale, ambientale che qualificano la struttura come

idonea a soddisfare i requisiti necessari contenuti nel parere del Consiglio di Stato n.196 del 22 gennaio 2014;

dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato attestante la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile e la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza impiantistica, antincendio in funzione della capienza massima che dovrà essere dichiarata;

dichiarazione con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile, le cui spese di registrazione e/o quant'altro dovuto ai sensi di legge saranno a totale carico del comodante.

L'amministrazione si riserva di richiedere ogni eventuale chiarimento, informazione e/o documentazione anche integrativa ritenuta necessaria; tutte le strutture richiedenti potranno comunque essere oggetto di sopralluogo da parte di tecnici comunali per valutare l'idoneità dei locali.

In esito alla positiva verifica istruttoria, si procederà alla stipula del contratto di comodato dei locali ed eventuali pertinenze adibiti alla celebrazione di matrimoni/unioni, contratto propedeutico alla delibera di G.C. di specifica individuazione dell'immobile quale separato ufficio di stato civile.

Qualora dovessero pervenire più manifestazioni di interesse idonee, la G.C. potrà procedere ad istituire più uffici separati di stato civile.

3) IMPEGNI ED OBBLIGHI

a) l'immobile o la porzione di immobile individuato viene concesso dal privato proprietario in uso esclusivo al Comune di Cagliari per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili, mediante stipula di un contratto in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 3(tre);

b) lo spazio o porzione di edificio nel quale si dovrà svolgere il rito civile, sarà destinato per il tempo necessario, esclusivamente all'attività amministrativa che sottende il rito nuziale e, dunque, sottratto alla fruizione da parte di altri soggetti.

c) in particolare il comodante dovrà:

garantire il libero uso da parte dei cittadini della sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni senza vincoli ed obblighi a carico dei nubendi;

garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni dei matrimoni;

effettuare la manutenzione e la pulizia dell'immobile a propria cura e spese;

qualora il comodante sia contattato direttamente dai privati interessati alla celebrazione, sarà sua cura indirizzarli all'Ufficio di Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva dei competenti Uffici del Comune di Cagliari.

d) i locali concessi in uso e le eventuali pertinenze dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti.

e) nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e, pertanto, non potranno essere consentite eventuali attività concomitanti incongruenti o lesive del decoro;

f) Il comodante esonererà, altresì, l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni a cose e/o persone dovessero derivare da azioni, omissioni proprie e/o di terzi in relazione all'utilizzo dei locali ove si celebra il matrimonio/unione civile;

4) ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso ha carattere esplorativo ed è finalizzato alla mera raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza..

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo e di non procedere alla stipula di alcun contratto, senza che gli interessati possano avanzare diritti, pretese e/o richieste di rimborsi nei confronti del Comune.

Allo stesso modo l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse sempre ch , ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cagli www.comune.cagli.ps.it nella home-page per giorni 15 giorni consecutivi.

Responsabile del procedimento   il dr. Matteo Mancinelli, responsabile dei servizi Affari Istituzionali Generali Contratti U.O. Demografici a cui ci si pu  rivolgere per eventuali informazioni e/o chiarimenti.

Cagli, l  06.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Matteo Mancinelli

ALLEGATI:

A) MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;

B) SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO