

# COMUNE DI MONTECICCARDO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

In esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 124 del 21/12/2017 e n. 34 del 23/04/2018, e delle determinate del Responsabile Settore Tecnico n. 27/2017, n. 50/2017, n. 27/2018 e n. 58 del 03/10/2018

### SI RENDE NOTO

che il giorno **26/11/2018**, alle ore **10:00**, nella Sede Municipale di Monteciccardo, davanti al Responsabile del Settore Tecnico, assistito dai componenti della commissione d'asta, ritualmente costituita, si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/5/1924 n. 827, per la vendita dei seguenti immobili:

#### 1. LOTTO 1\_Zona B2 a monte

Immobile sito a Monteciccardo capoluogo in via MARCONI, identificato al Catasto Terreni foglio n.8 mappali n. 483 – 484 – 481/parte – 510 – 448/parte di superficie territoriale pari a complessivi 1215 mq. di cui edificabile 1024 mq. + 191 mq. a verde.

**Valutazione finalizzata all'alienazione: euro 60.278,00**

#### 2. LOTTO 2\_Zona B2 a valle

Immobile sito a Monteciccardo capoluogo in via MARCONI, identificato al Catasto Terreni foglio n.8 mappali n. 509 – 409 – 407/parte (ex 40 – 57) di superficie territoriale pari a complessivi 1843 mq. di cui edificabile 1280 mq. + 563 mq. a verde.

**Valutazione finalizzata all'alienazione: euro 78.590,00**

#### 3. LOTTO 3

Immobile sito a Monteciccardo capoluogo in via DELLE QUERCE, identificato al Catasto Terreni foglio n.7 mappali n. 954/parte – 1308/parte – 984/parte di superficie territoriale pari a complessivi 4960 mq. di cui edificabile 1800 mq. + 3160 mq. a verde.

**Valutazione finalizzata all'alienazione: euro 134.200,00**

#### 4. LOTTO 4

Immobile sito a Monteciccardo capoluogo in via ROMA NN. 29 e 31, identificato al Catasto Fabbricati foglio n.7 mappali n. 6 sub. 1 - 2 di superficie SUL pari a 234 mq. facente parte di un intervento da parte dei privati individuato e codificato dalla Scheda 6 delle N.T.A. del P.R.G..

**Valutazione finalizzata all'alienazione: euro 185.000,00**

#### 5. LOTTO 5

Immobile sito a Monteciccardo capoluogo in via MARCONI N.14, identificato al Catasto Fabbricati foglio n.7 mappale n. 1346 SUB.3 – 5 di superficie di circa 93 mq. Di cui 63 mq. Alloggio e mq. 30 di autorimessa.

**Valutazione finalizzata all'alienazione: euro 44.800,00**

I prezzi sono da intendersi a base di vendita al rialzo.

Tutte le informazioni necessarie e utili possono essere reperite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monteciccardo, negli orari di apertura al pubblico, tutti i giorni dalle 9:30 alle 13:00, eccetto il giovedì.

Si dà atto che gli immobili sono liberi da gravami ipotecari in favore di terzi e vengono ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trovano. Sono fatti salvi i diritti di prelazione da parte degli eventuali titolari. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberato di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Tutte le informazioni necessarie e utili possono essere reperite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monteciccardo, negli orari di apertura al pubblico, tutti i giorni dalle 9:30 alle 13:00, eccetto il giovedì.

L'offerta, redatta in carta legale del valore corrente, dovrà contenere scritte, ben chiaramente, le seguenti indicazioni:

- cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente: se questi agisce in nome di una ditta o di una società, deve specificatamente dichiararlo o fornire la prova della legale rappresentanza o del legale mandato ricevuto;
- dichiarazione di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifiche alcuna;
- l'indicazione della somma, scritta in cifre e in lettere, che si intende offrire (somma che deve intendersi al netto di ogni spesa).

Tale offerta, sottoscritta dall'interessato, dovrà essere chiusa in busta sigillata (con ceralacca oppure mediante controfirma sui lembi di chiusura).

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in una seconda busta unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di MONTECICCARDO, quale deposito cauzionale provvisorio, di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta relativo al lotto della presente asta a cui si vuole fare offerta.

La seconda busta sigillata (con ceralacca o mediante controfirma sui lembi di chiusura), dovrà recare all'esterno, oltre il nome, cognome e indirizzo del concorrente, ben visibile, la scritta: "Offerta per l'acquisto dell'immobile LOTTO n. \_\_\_ del bando di gara del 26/11/2018" (completare con il numero di lotto di cui si vuole fare l'offerta).

**L'offerta indirizzata al Comune di MONTECICCARDO, dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 24/11/2018, pena l'esclusione, esclusivamente per posta a mezzo plico raccomandato.**

Non sono ammessi reclami per le offerte non pervenute a causa di disguidi postali o pervenute in ritardo per qualsiasi ragione.

Sono ammesse offerte per procura e per persone da nominare. Le procure devono essere autentiche, speciali e debbono essere unite all'offerta. Nel caso di offerte per persone da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto

dell'aggiudicazione, o diversamente al più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata, con firma autenticata dal notaio.

Non saranno accettate offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui e quelle presentate in modo diverso da quello indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte eguali, si procederà immediatamente ad una licitazione privata fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, od uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di una sola offerta valida, purché, il prezzo offerto sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari, quello dell'offerente aggiudicatario sarà invece trattenuto ed assumerà la forma giuridica ed il titolo di caparra confermativa.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale. In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra l'importo totale dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima al momento della stipula dell'atto. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese eventuali per tipi di frazionamento, tipi mappali e accatastamento dell'immobile oggetto del presente bando.

Si precisa che le trasformazioni ammissibili, nei fabbricati oggetto del presente avviso, sono quelle consentite dai vigenti strumenti urbanistici, consultabili presso l'Ufficio Urbanistica del Comune.

Le spese relative all'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto nelle disposizioni sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le norme contenute nella legge 24 dicembre 1908, n. 783, nel R.D. 17 giugno 1909, n. 454, nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. del 23.5.1924 n. 827 e sue modificazioni, nonché quelle del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale di questo Comune.

Per qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio tecnico di questo Comune tel. 0721/910189. Copia del presente avviso con fac-simile di offerta è disponibile sul sito Internet <http://www.comune.monteciccardo.pu.it/albo>

Monteciccardo, 25/10/2018

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Originale firmato digitalmente*  
Dott. Gabriele Giorgi

(marca da bollo di valore corrente)

IL PRESENTE FAC-SIMILE PUÒ ESSERE UTILIZZATO COME MODELLO DI DOMANDA  
(per le offerte per procura o per persone da nominare la presente va adeguatamente modificata)

AL SINDACO DEL COMUNE  
DI MONTECICCARDO  
VIA ROMA 33  
61024 MONTECICCARDO (PU)

OGGETTO: Offerta per l'acquisto dell'immobile di cui al lotto n. \_\_\_ sito a Monteciccardo

Il/La Sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
residente a .....  
in Via ..... n. ....

DICHIARA

di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserva o modifica alcuna.

Dichiara, altresì, di offrire per l'acquisto del suddetto immobile, al netto di ogni spesa, la somma di € .....

(in lettere:.....).

In fede.

Data, .....

.....

(Firma)

(la presente offerta deve essere inserita in una busta, senza nessun altro documento; la busta va chiusa e sigillata ed inserita unitamente all'assegno circolare in una seconda busta, chiusa e sigillata anch'essa)