

# C O M U N E D I C A G L I

Provincia di Pesaro e Urbino

REPERTORIO N.

CONCESSIONE IN COMODATO IMMOBILE DA  
DESTINARE ALLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI  
/UNIONI CIVILI.

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno ( ) del  
mese di ..... presso la Residenza Municipale sita in  
Piazza Matteotti n.1.

Premesso che con atto di Giunta Comunale n.\_\_\_\_  
del\_\_\_\_\_ - esecutiva – si è stabilito, tra l'altro:

-di autorizzare in via generale la celebrazione di matrimoni anche  
al di fuori della sede comunale mediante l'istituzione di uno o più  
separati uffici di stato civile presso immobili e/o porzioni di  
immobili di particolare pregio storico, architettonico, ambientale  
artistico siti nel territorio comunale;

-di demandare al servizio Affari Istituzionali Generali Contratti  
U.O. Demografici ed all'ufficio tecnico, ciascuno per quanto di  
competenza, ogni successiva attività istruttoria con specifico  
riferimento:

-alla predisposizione di apposito avviso pubblico esplorativo al  
fine di acquisire manifestazioni di interesse ;

- alla verifica dei requisiti di ammissibilità ed adeguatezza delle  
proposte accluse alle manifestazioni di interesse pervenute a

seguito dell'avviso;

-alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso in favore del Comune, finalizzato all'acquisizione della disponibilità, da parte dello stesso, di immobili e/o porzioni di immobili ed eventuali pertinenze da adibire alla celebrazione di matrimoni/unioni civili davanti all'ufficiale di stato civile;

In esecuzione alla determinazione n..... del .....

T R A

Il dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
Responsabile Servizio Affari Istituzionali Generali Contratti  
U.O. Demografici e quindi in rappresentanza del Comune stesso  
(C.F. 00146060413);

E

Il Sig. .... nato a ..... il  
....., (C.F.....);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Il sig. \_\_\_\_\_ (di seguito Comodante) concede in comodato gratuito al Comune di Cagli (di seguito Comodatario) il \_\_\_\_\_ per il periodo di tre anni dalla stipula della presente al fine di istituirvi un ufficio separato di stato civile per la celebrazione di matrimoni o unioni civili;
- 2) in particolare, il comodante dovrà:

- garantire il libero uso da parte dei cittadini dell'immobile durante le celebrazioni senza vincoli ed obblighi a carico dei nubendi;
- garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni;
- effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la pulizia dell'immobile a propria cura e spese;
- farsi carico direttamente di tutte le spese relative al riscaldamento dei locali, alla gestione delle utenze (acqua, luce, gas) nonché altre spese ricomprese nella ordinaria gestione e manutenzione dei locali;
- assumere ogni e qualsivoglia responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose dovessero derivare dall'utilizzo dell'immobile;
- qualora il comodante sia contattato direttamente dagli interessati alla celebrazione dovrà tempestivamente indirizzarli all'Ufficio di Stato civile del Comune poiché la fissazione delle date delle celebrazioni è di prerogativa esclusiva dei competenti uffici comunali;

3) Il Comodatario, a sua volta, sarà tenuto ad utilizzare l'immobile ricevuto con la diligenza del buon padre di famiglia e dovrà restituirlo al termine del contratto nello stesso stato in cui lo ha ricevuto salvo il deterioramento derivante dall'uso;

- 4) E' fatto divieto al comodatario di far eseguire nel locale qualsiasi intervento o lavoro senza il preventivo consenso scritto del proprietario;
- 5) il comodatario non corrisponderà alcuna somma e/o rimborso per l'utilizzo dei locali in oggetto, essendo come detto interamente gratuito;
- 6) le spese di registrazione del presente contratto ed ogni eventuale altro onere e/o spesa saranno a carico esclusivo del comodante;
- 7) Per tutto quanto non espressamente stabilito e contemplato nel contratto troveranno applicazione, in quanto applicabili, gli artt. 1803 e seguenti del c.c..
- 8) Per ogni controversia dovesse derivare dal presente contratto sarà esclusivamente competente il Tribunale di Urbino.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. il comodante dichiara di aver preso espressa visione e di approvare specificatamente le condizioni di cui agli artt. 2- 5 -6- 7- 8.

IL COMODANTE