



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Atto n. 74**  
**Data 31/07/2018**

Oggetto:

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE N° 133/2008 . ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciotto (2018)**, il giorno **trentuno (31)** del mese di **luglio** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune di Cagli convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

ALESSANDRI	ALBERTO	- Sindaco	Presente
ROMITI	DONATO	- Vicesindaco	Presente
POLIDORI	STEFANO	- Assessore	Presente
ROMEDIA	CARLA	- Assessore	Presente
SARAGA	RACHELE	- Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 0

Presiede il Sig. **ALESSANDRI ALBERTO**

Partecipa il Segretario Generale **RANOCCHI SABRINA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

## MANUTENZIONI

Oggetto:

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N° 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE N° 133/2008. ANNO 2019.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SABBATINI STEFANO

PREMESSO CHE:

L'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Al fine di procedere al "riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno, si è proceduto ad una rilevazione sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi ed uffici comunali degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (ALL."A");

Sulla base di tale ricognizione sono stati individuati gli immobili per i quali si intende procedere nell'anno 2019 alle dismissioni, alienazione, è stata redatta apposita stima ed indicate le destinazioni urbanistiche, anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica (ALL."B") e gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 (ALL. "C");

Gli immobili di cui agli elenchi B e C costituiscono la proposta del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili comunali da approvare da parte del Consiglio Comunale e da allegare al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133, nonché deliberazione di G.C. n. 10 del 19.02.2009;



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

## VISTI:

- T.U.E.L. n. 267/2000;
- D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla
- Legge 6.08.2008, n. 133;

Richiamati pareri di regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 - D.L.vo 18.08.2000 n. 267 - come modificato dall'art. 3, c. 2 - lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213 (All. "D" ed "E");

## PROPONE

1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione "ALL. A";

2) di approvare gli allegati "B" e "C" quale proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nel quale sono inseriti gli immobili di cui al punto 1 da alienare e/o valorizzare ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133 con azioni da attivare nell'anno 2019;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili:

a) nell'Elenco di cui all."A":

ha effetto dichiarativo delle proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

b) nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni:

ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;

4) di stabilire che per gli elenchi di cui all. "A", pubblicati all'Albo Pretorio unitamente alla presente deliberazione per gg. 15 consecutivi, sarà pubblicato altresì, all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune apposito avviso nel quale si renderà noto che chiunque vi abbia interesse potrà proporre ricorso amministrativo nei gg. 60 successivi all'ultimo di pubblicazione della presente delibera e vi rimarrà fino alla scadenza;



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

5) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, nel caso si renda necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

6) di dare altresì atto che il presente provvedimento assolve anche gli adempimenti di cui all'art. 172 del TUEL 267/2000."

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la contestuale proposta formulata dal Responsabile del Servizio MANUTENZIONI;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 – D.L.vo 18.08.2000 n. 267 – come modificato dall'art. 3, c. 2 – lett. b, D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art. 1, c. 1, L. 07.12.2012 n. 213, espressi dal Responsabile del Servizio MANUTENZIONI e dal SEGRETARIO GENERALE in sostituzione del Responsabile del Servizio ECONOMICO (All. D ed E), allegati alla presente deliberazione;

**CONDIVISA** e fatta propria la motivazione;

**CON** voti unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione "ALL. A";

2) di approvare gli allegati "B" e "C" quale proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nel quale sono inseriti gli immobili di cui al punto 1 da alienare e/o valorizzare ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008 n. 133 con azioni da attivare nell'anno 2019;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili:

a) nell'Elenco di cui all."A":

ha effetto dichiarativo delle proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostituitivi



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@lcomune.cagli.ps.it

dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

b) nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni: ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;

4) di stabilire che per gli elenchi di cui all. "A", pubblicati all'Albo Pretorio unitamente alla presente deliberazione per gg. 15 consecutivi, sarà pubblicato altresì, all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune apposito avviso nel quale si renderà noto che chiunque vi abbia interesse potrà proporre ricorso amministrativo nei gg. 60 successivi all'ultimo di pubblicazione della presente delibera e vi rimarrà fino alla scadenza;

5) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, nel caso si renda necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

6) di dare altresì atto che il presente provvedimento assolve anche gli adempimenti di cui all'art. 172 del TUEL 267/2000."

**INOLTRE**, data l'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano;

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.